



Ordre du jour coordonné de la séance du conseil communal du 27 mai 2013

Séance publique

1	Approbation du procès-verbal de la séance publique du 29 avril 2013
---	---

Interventions

2	Plan Phénix 2. Demande de M. A. Tanzilli
3	Sauver Gilly. Demande de M. J-Ph. Preumont
3/1	Maison communale annexe de Gilly: quid de la réfection? Demande de Mme L. Gahouchi
3/2	Modernisation de l'administration communale. Demande de M. M. Fekrioui
3/3	Synergie Ville-CPAS. Demande de M. L. Parmentier
3/4	Communauté du Monument. Demande de M. X. Desgain
3/5	Logements publics vides et saccagés. Demande de Mme. S. Merckx
3/6	Accord entre la Société J-C. Decaux et la Ville de Charleroi. Demande de M. A. Tanzilli

Questions d'actualité

3/7	Salle de l'Auditorium à Jumet. Demande de M. J-Ph. Preumont
3/8	Maison des jeunes le Gazo à Gilly. Demande de M. J-Ph. Preumont
3/9	Mise en place des sens uniques limités. Demande de M. X. Desgain
3/10	Travaux de la Place de la Digue. Demande de M. L. Parmentier
3/11	« ABDOS – BOULOT – DORSOS ». Demande de M. J-P. Deprez
3/12	Maison de repos Le Bon Séjour à Ransart. Demande de Mme F. Prévaire
3/13	Cellule de contrôle « urbanisme et logement ». Demande de M. M. Kadim
3/14	Intervention relative aux ATL. Demande de M. G. Monseux

Le Conseil

4	SGE – Division secrétariat communal – Service des Assemblées – Bureau d'éthique et de déontologie – Rapport d'activités pour l'année 2012 – Bilan de la législature 2007-2012 – Prise d'acte
4/1	Bureau d'éthique et de déontologie – Renouvellement des mandats – Durée 1 an
5	SGE – CC- rapport d'activités annuel du médiateur communal relatif à l'exercice 2012
6	SGE - Division secrétariat communal - Service des assemblées - Brutélé – Délégation
7	SGE - Division secrétariat communal - Service des assemblées - Société Wallonne des Eaux - Délégation

8	SGE. Division secrétariat communal. Service des assemblées – SWDE – Conseil d’exploitation de la succursale Sambre – Désignation des représentants de la Ville
8/1	SGE – Division secrétariat communal – Service des assemblées – Société Ethias Droit Commun – Association d’assurances mutuelles – Assemblée générale annuelle ordinaire – Délégation
8/2	SGE – Division secrétariat communal – Service des assemblées – Intercommunales diverses – Approbation de l’ordre du jour de la première assemblée générale statutaire
8/3	SGE – Division secrétariat communal – Service des assemblées – Sociétés de logements de Service Public – Approbation des ordres du jour des Assemblées générales ordinaire et extraordinaire
8/4	SGE – Division secrétariat communal – Service des assemblées – SC Brutélé – Renouvellement de la représentation de la Ville au sein du Conseil d’administration
8/5	SGE – GRH – Appel public à titre statutaire sous la forme du concours au grade de sous-lieutenant (échelle barémique : AP7) pour le Service Régional d’Incendie – Avis n° RE/SRI/12/001 – Prolongation de la déclaration de la vacance d’emplois, composition des jurys d’examens et organisation des épreuves
9	DPS – DPD – CR – Relais Social – Décision du Conseil communal du 26 novembre 2012 – Objet n° 7 – 2 ^{ème} Avenant à la Convention entre le « Relais Social du Pays de Charleroi » et la Ville pour le financement du projet « Carolo Rue » développé par la Ville de Charleroi en 2011 – Modification du montant de la subvention octroyée à la Ville : 145.136,45 € au lieu de 140.405,33 € – Approbation
10	DPS - DPJS - SPD - Maintien d’un télésecrétariat destiné à la sécurisation des services médicaux et paramédicaux de garde - Convention entre l’asbl Centre de Coordination des Soins et Services à Domicile et la Ville concernant la subsidiation d’un emploi au sein de l’ASBL et la prise en charge des frais de fonctionnement et de location de bureaux occupés par l’ASBL pour un montant de 17.500,00 Euros du 01/01/2013 au 30/06/2013
11	DPS – Renouvellement de la convention entre le « Relais Social du Pays de Charleroi » et la Ville pour le financement des projets du service « Carolo Rue » développés par la Ville de Charleroi pour la période du 01/01/2013 au 31/12/2013 – Obtention d’une subvention de 147.092,34 euros en faveur de la Ville – Approbation
11/1	DPS – DPQ – MIS – Convention d’occupation d’un local à titre gracieux à la Maison de Jeunes Animation Culture Jeunesse (ACJ) La Broc pour la MIS de la DPS
11/2	DPS – DPQ – CCS – Budget ordinaire 2013 – Octroi d’une subvention accordée à Espace Environnement Asbl, afin de développer les objectifs du projet intitulé « Jaquady a dit « Cuisiner, partager et bouger ! »
11/3	Service Incendie – Accord de principe – Décision d’adhérer au marché de fourniture dans le cadre des marchés globalisés sans l’aide financière de l’Etat – Acquisition de 300 paires de gants de protection pour le Service Incendie – Décision de commander le matériel choisi dans le marché passé par le Fédéral et attribué à la Firme Fire Technics NV – Budget extraordinaire 2013
12	FIN – Service du Budget du Contrôle budgétaire – Budget communal 2013 – Octroi de la subvention accordée à l’Asbl « Maison de la Laïcité de Charleroi » pour un montant de 49.620,00 € sur le budget ordinaire 2013
13	FIN – Service du Budget et du Contrôle budgétaire – Eglises Protestantes de – Compte de 2012 – Avis à émettre a) Marchienne b) Ransart

14	FIN – Service du Budget et du Contrôle budgétaire – Fabriques d’Eglise – Compte de 2012 – Avis à émettre a) Saint-Pierre à Montignies-sur-Sambre b) Saint Laurent à Couillet c) Sainte-Vierge à Lodelinsart d) Saint-Basile à Couillet e) Saint-Louis à Marcinelle
15	FIN – Ressources communales. Recettes autres que taxes. Tarif des concessions de sépultures et des loges de columbariums dans les cimetières de la Ville. Modification du règlement du 30.05.2011
16	FIN – Division des dépenses communales – Marché de services financiers Charleroi 2012 – Autorisation donnée au Collège communal de négocier sa reconduction par procédure négociée sans publicité suivant l’article 17 § 2, 2°, b de la loi du 24/12/1993
17	TEC-BATECO – Ratification de la tacite reconduction de la convention d’adhésion de la Ville de Charleroi à la Centrale d’Achat d’énergie de l’IPFH, pour une nouvelle période de 3 ans à dater du 26.02.2013
18	TEC7/BE/Marcinelle - Ecole des Cerisiers – Rectification de la délibération du 24 septembre 2012 – Objet n° 7/2 - Marché de travaux – Adjudication publique – Démolition et reconstruction du complexe scolaire et aménagement des abords ainsi que l’installation de locaux provisoires durant la période de chantier sur un site proche de l’école des Cerisiers à Marcinelle – Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Montant estimé : 9.662.912,50 € TTC (7.985.878,10 € HTVA) – Budget extraordinaire 2013
19	TEC7/BE/Lodelinsart – Ecole de l’Ouest – Rectification de la délibération du 24/09/12 objet n° 7/3 - Marché de travaux – Adjudication publique – Démolition et reconstruction du complexe scolaire de l’Ouest à Lodelinsart et aménagement des abords ainsi que l’installation de locaux provisoires durant la période de chantier – Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Montant estimé : 4.303.539,17 € TVAC (3.556.643,94€ HTVA) – Budget extraordinaire 2013
20	TEC-BAT extra – Travaux supplémentaires - Approbation des travaux supplémentaires reconnus nécessaires pour un montant de 2.457,72 € HTVA de la SA Dalkia de Bruxelles pour les travaux de remplacement de la régulation à l’Hôtel de Ville, place Charles II à Charleroi
21	TEC7/BE - Section de Ransart – Centre l’Eveil – Rénovation énergétique - Marché public de travaux par adjudication publique. Approbation du mode de passation et des conditions du marché - Montant estimé : 184.850,00 € HTVA soit 223.668,50 € TVAC - Budget extraordinaire 2013 (MB1) - Dossier 14/2013/01
22	TEC7/BE - Section de Marchienne-au-Pont – Crèche Yvonne Vieslet – rénovation énergétique - Marché public de travaux par adjudication publique - Approbation du mode de passation et fixation des conditions de marché. Montant estimé : 175.000 € TVAC (144.628,10 € HTVA) - Budget extraordinaire 2013
23	TEC-Bat extra-avenant – Approbation de l’avenant n° 1 au montant de 58.753,08 € HTVA soit 71.091,23 € TVAC et comprenant un délai complémentaire de 27 jours ouvrables avec la SA Ypsorooft de Frameries pour les travaux de mise en conformité à l’école du Taillenly à Ransart – Budget extraordinaire – Exercice 2009
24	TEC – Section de Lodelinsart – Ecole du Gros Fayt – Remplacement de la couverture de toiture – Marché public de travaux par adjudication publique – Approbation du mode de passation et des conditions du marché – Montant estimé : 143.770,00 HTVA, soit 173.961,70 TVAC – Budget extraordinaire 2013

25	TEC – Section de Gosselies – CRA – Travaux de restauration – Marché public de travaux par adjudication publique – Approbation du mode de passation et fixation des conditions du marché - Montant estimé : 406.180,07 TVAC, options non comprises, soit 337.338,90 HTVA – Budget extraordinaire 2013
26	TEC – Section de Monceau-sur-Sambre – Parc communal – Restauration de la piste de santé et de ses entrées et accès – Marché public de travaux par adjudication publique – Approbation du mode de passation et des conditions du marché – Montant estimé : 97.580,00 HTVA, soit 118.071,90 TVAC
27	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Projet PHENIX – Programmation FEDER 2007-2013 – Marché public de travaux – Adjudication publique – Construction d’une multimodale commerciale (PHENIX 6) – Centre de distribution urbain (CDU) – Marché 2 : Abords, voiries et égouttage – Rectification de la délibération du Conseil communal du 04 mars 2013, objet n° 42 concernant une erreur de plume dans l’objet
28	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Projet PHENIX-FEDER – Programmation 2007-2013 – Programme Convergence – Première modification des plans financiers de la seconde modification de la Fiche Projet FEDER approuvée par le Conseil communal du 31.01.2012 et par le Gouvernement wallon du 29 mars 2012 – Ratification de la décision du Collège communal du 05.03.2013
29	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Section de Marchienne-au-Pont – ZIP Docherie/Bayemont/Gohyssart – Composition de la commission de rénovation – Désignation des représentants du Collège communal et du Conseil communal.
30	AMU – Division du Logement – Section de Charleroi – Réhabilitation de l’îlot Dauphin formé par les rues Dauphin, Montal et Neuve – Gestion de l’ensemble du complexe à savoir 14 appartements confiée à la Société de Logement de Service Public S.C.R.L. « La Carolorégienne »
31	AMU-PGV-Section de Marchienne-au-Pont – Route de Mons, 70 – Travaux d’aménagement de la base de loisirs et sa cour intérieure – Mode et conditions - Marché public de travaux par adjudication publique - Approbation du mode de passation et des conditions du marché - Montant estimé : 87.158,07 € HTVA, soit 105.461,26 € TVAC -Budget extraordinaire 2013 - Dossier : VD/CAN/AB/12.007.4
32	AMU – Régie Foncière – Marché public de travaux – Adjudication publique – Section de Gilly – Démolition des pavillons préfabriqués sis place Chantraine – Approbation du mode de passation et des conditions du marché - Montant estimé : 107.936,94 € TVAC – Budget ordinaire 2013 de la Régie Foncière
33	Section de Jumet – Parcelles rue du Pont Neuf - Transfert du patrimoine public vers le patrimoine privé (Régie Foncière)
34	AMU – Régie Foncière – Section de Marchienne-au-Pont – Immeuble sis route de Beaumont, 38 – Fin du bail emphytéotique avec l’ASBL Les Gais Lutins – Ratification de la décision du Collège communal du 19 février 2013
34/1	AMU. Régie Foncière. Programme Politique des Grandes Villes. Plan logement 2005-2008. Section de Charleroi. Immeuble rue Navez, 2. Bail à loyer de résidence pour deux studios et un garage. Fixation des conditions
35	EAS – Acquisition de matériel de pédicurie à destination de l’école industrielle de Mont-sur-Marchienne – Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché – Montant estimé de la dépense : 3.600,00 € HTVA soit 4.356 €TVAC sur le budget extraordinaire 2013

36	EAS – EI – Marché public de fournitures – Procédure négociée sans publicité – Acquisition d'équipement de coiffure et d'esthétique destiné au CECS La Garenne de Charleroi en partie subventionné par la Communauté française dans le cadre du Fonds d'équipement pédagogique et par les crédits prévus à cet effet au service extraordinaire du budget 2013 – Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché – Montant estimé : 29.575,00 € HTVA soit 35.785,75 € TVAC sur le budget extraordinaire 2013
37	EAS – EI – Acquisition de matériel audio-visuel à destination de divers départements de la Ville de Charleroi – Approbation du choix du mode de passation et fixation des conditions de marché
38	EAS – EI – Marché public de fournitures – Procédure négociée sans publicité – Acquisition de matériel de céramique à destination de l'école industrielle de Mont-sur-Marchienne – Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché – Montant estimé de la dépense : 1.900,00 € HTVA soit 2.299,00 € TVAC sur le budget extraordinaire 2013
39	EAS – Procédure négociée sans publicité – Acquisition de pose de stores pour la crèche « Les Fiestaux » - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Montant estimé : 16.600,00 € HTVA soit 20.086,00 € TVAC sur le budget extraordinaire 2013
39/1	CIT – ASS PAT – Octroi de subventions aux Associations Patriotiques – Répartition 2013 – Montant de la dépense : 5.325 € sur le budget ordinaire 2013
40	Adoption de la charte d'engagement pour le respect de l'accessibilité et l'autonomie des personnes à mobilité réduite dans les futurs espaces et les bâtiments de la Ville de Charleroi
41	ANU – Division des Loisirs – Service CRA – Renouvellement de la Commission Communale de l'Accueil : désignation des représentants politiques
42	ANU – Division Sports – Contrat de gestion entre la Ville de Charleroi et l'ISPPC relatif à la prise en charge du service médical de jeunes sportifs pour la période du 01.01 au 31.12.2013
43	ANU – Culture – Musée du Verre – Sortie d'inventaire et annulation d'assurance - Approbation
44	ANU – Division Culture – Budget ordinaire 2013 – Octroi d'une subvention à l'A.S.B.L. « Centre Culturel Régional de Charleroi » pour la coordination des Fêtes de la Musique - Montant : 25.000,00 € - Article budgétaire : 0772/332.02/010
44/1	ANU – Division Accueil et Développement touristique – Appel à projets lancé par le Ministre en charge relatif au tourisme mémoriel prévoyant l'aménagement destiné à augmenter l'attrait touristique d'un lieu de mémoire lié à la Première Guerre Mondiale. Ratifier le projet – Accepter les engagements relatifs à l'obtention d'un subside
45	ANU – Division Loisirs – Service du 3 ^{ème} Age – Règlement de fonctionnement des Centres 3 ^{ème} Age
46	ANU – Division Loisirs – Service 3 ^{ème} Age – Conseil Consultatif des Aînés - Renouvellement des membres du Conseil Consultatif des Aînés et désignation des membres du bureau
47	ANU/SF/Répartition des subsides pour l'année 2013 aux Comités organisateurs de Fêtes de Quartier – Montant : 34.139,32 €.

Zone de Police

47/1	Emplois vacants – Mobilité 2013/02
47/2	Echec pour l'emploi d'Inspecteur principal de police – Direction Appui – Service Secrétariat Roulage – Mobilité 2012-05 – Série 1537 Objet rectifié Echec pour l'emploi d'Inspecteur principal de police – Direction Appui – Service Secrétariat Roulage – <u>Mobilité 2013-01 – Série 1569</u>
47/3	Echec pour le poste d'Inspecteur principal de police – Direction Appui – Pool Palais – Mobilité 2012-05 – Série 1565

Objets urgents

1 ^{er} urgent	AMU – Régie Foncière – Décision de recourir à Igretec dans le cadre de la relation « In House » - Marché public de travaux – Appel d’offres général – Déconstruction pour partie du Stade du Pays de Charleroi - Réalisation de travaux modificatifs ou complémentaires – Décisions à prendre
2 ^e urgent	Société de Transport en Commun (TEC). Assemblée générale ordinaire. Désignation d’un(e) délégué(e)
3 ^e urgent	Société régionale Wallonne de Transports (SRWT). Assemblée générale ordinaire. Désignation d’un(e) délégué(e)
4 ^e urgent	SGE. Division secrétariat communal. Service des Assemblées. Désignation des administrateurs au sein de la société de logement de service public «La Sambrienne »
5 ^e urgent	AMU - Régie Foncière - Marché de travaux - Adjudication publique - Construction d’une toiture couvrant les tribunes T2, T3 et T4 pour le Stade du Pays de Charleroi - Choix mode de passation et fixation des conditions de marché - Montant estimé du marché 3 : 1.205.960,11 € TVAC. N° de dossier C2011 001 038 039 - Budget ordinaire 2013 de la Régie foncière.

Avis de tutelle

Pleinement exécutoire

	Délibération du 4 mars 2013 DPS - Division Parajudiciaire et Sécurisation – Service Prévention des Délits. Octroi d’un subside s’élevant à 5.000 Euros à l’Intercommunale de Santé Publique du Pays de Charleroi afin de mettre en œuvre une formation en gestion des conflits destinée aux services de première ligne du 01/01/2013 au 30/06/2013 - Approbation de la convention
	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Projet Phenix – Programmation Feder 2007 – 2013 – Marché public de travaux – Adjudication publique – Construction d’une multimodale commerciale (Phenix 6) – Centre de distribution urbain (CDU) – Marché 1 : Hall – Révision de la délibération du Conseil communal du 25 octobre 2010, objet n° 28/2 concernant une erreur de calcul du montant global estimé HTVA, à porter à 3.440.277,25 € HTVA
	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Projet Phenix – Programmation Feder 2007 – 2013 – Marché public de travaux – Adjudication publique – Construction d’une multimodale commerciale (Phenix 6) – Centre de distribution urbain (CDU) – Marché 2 : abords, voiries et égouttages – Révision de la délibération du Conseil communal du 25 octobre 2010, objet n° 28/3 concernant une erreur de calcul du montant global estimé HTVA, à porter à 3.440.277,25 € HTVA
	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Projet Phenix – Programmation Feder 2007 – 2013 – Marché public de travaux – Adjudication publique – Construction d’une multimodale commerciale (Phenix 6) – Centre de distribution urbain (CDU) – Marché 2 : abords, voiries et égouttages – Révision de la délibération du Conseil communal du 24 octobre 2012, objet n° 15/3 concernant une erreur de calcul du montant global estimé HTVA, à porter à 3.440.277,25 € HTVA
	Délibération de 25 mars 2013 TEC4 – Bâtiments – Marché public de fournitures – Procédure négociée sans publicité – Section de Charleroi – Maison du Tourisme, place Charles II, 19-20 – Fourniture, remise en état et amélioration des installations techniques (éclairage, informatique, vidéo, audio, scénographie) pour un montant total de 39.350,00 € HTVA, soit 47.613,50 € TVAC, à imputer sur le budget extraordinaire de 2013 – Approbation du mode de passation et des conditions du marché – Dossier n° 01/2010/08

Approuvée

	Délibération du 4 mars 2013 SGE4 – GRH – Prestations réduites pour raisons médicales – Convention sectorielle 2005-2006 – Intégration au Statut administratif – Délibération du 20.12.2010 – Erreur matérielle – Rectification
--	--