



**CHARLEROI**  
ASSEMBLÉES  
CELLULE  
CONSEIL

**Ordre du jour complémentaire de la séance du Conseil communal du 26 septembre 2016**

**Séance publique**

1	Approbation du procès-verbal de la séance publique du 5 septembre 2016		
---	--	--	--

**Interventions**

1/1	Résultats du certificat d'études de base (CEB). Demande de M. Maxime Sempo		
1/2	Accueil des gens du voyage. Demande de M. Luc Parmentier		
1/3	Quel avenir pour le quartier de Jumet Chef Lieu et les rues dans l'axe de la piste de l'aéroport ? Demande de M. Xavier Desgain		
1/4	Zone de Police de Charleroi : bientôt une analyse de risque psychosociale ? Demande de M. Antoine Tanzilli		
1/5	Cellule « Jeunes Jugés Dérangeants ». Demande de M. Mohamed Kadim		

**Questions d'actualité**

1/6	Bilan des actions de sécurisation de la « Ville Haute ». Demande de M. Luc Parmentier		
1/7	Aménagement d'un terrain d'accueil pour les gens du voyage. Demande de M. Léon Casaert		
1/8	Maison Plurielle. Demande de Mme Sofie Merckx		
1/9	Des nouvelles récentes sur l'avenir de la maison plurielle ? Demande de M. Xavier Desgain		

		Avis DF	
2	SGE – Division secrétariat communal – Contrat de gestion de la Régie communale autonome – Période 2016-2018 - Approbation	Favorable	
3	DGE - Désignation de Monsieur Luc Parmentier en tant que représentant Ecolo au sein de l'Asbl Régie des Quartiers dans le cadre du règlement fixant la procédure pour la désignation d'observateurs consultatifs dans les instances para-communales approuvé par le conseil communal du 25 avril 2016		
4	DPS – DIR – Contrat de partenariat entre la Ville de Charleroi et le Forum Européen pour la Sécurité Urbaine relatif au projet Liaise 2 – Institutions locales contre l'extrémisme violent – Approbation		

5	DPS - Convention 2016-2017 entre l'Etat fédéral et la Ville de Charleroi, dans le cadre de la politique de sécurité et de l'approche de la délinquance juvénile du Gouvernement fédéral, permettant le recrutement, par arrondissement judiciaire, d'un médiateur spécialement chargé du suivi des infractions aux règlements communaux et des dossiers d'amendes administratives. Convention proposée par le SPP Intégration Sociale / Politique des Grandes Villes. Renouvellement. Subside total de l'Etat Fédéral à hauteur de 53.600,00 € (personnel et fonctionnement)	Favorable	
6	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Eglises protestantes – Budget pour 2017 – Prorogation du délai de tutelle a) Charleroi b) Jumet c) Marcinelle d) Ransart		
7	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Fabriques d'Eglise – Budget 2017 – Prorogation du délai de tutelle : a) Saint-Joseph de Charleroi b) Saint-Eloi de Charleroi c) Saint-Christophe de Charleroi d) Saint-Antoine de Charleroi e) Saint-Laurent de Couillet f) Saint-Basile de Couillet g) Notre-Dame du Rosaire de Couillet h) Saint-Remy de Gilly i) Sainte-Barbe de Gilly j) Sacré-Cœur de Gilly k) Notre-Dame de Lourdes de Gilly l) Saint-Joseph de Gosselies m) Saint-Jean-Baptiste de Gosselies n) Saint-Sulpice de Jumet o) Saint-Joseph de Jumet p) Sacré-Cœur de Jumet q) Saint-Lambert de Jumet r) Sainte-Marie de Lodelinsart s) Saint-Roch de Lodelinsart t) Saint-Martin de Marcinelle u) Sacré-Cœur de Marcinelle v) Saint-Pierre de Marchienne-au-Pont w) Sainte Bernadette de Marchienne-au-Pont x) Sainte-Vierge de Marchienne-au-Pont y) Saint-Louis de Gonzague de Monceau-sur-Sambre z) Conversion de Saint-Paul de Mont-sur-Marchienne aa) Sacré-Cœur de Mont-sur-Marchienne bb) Saint-Remy de Montignies-sur-Sambre cc) Notre-Dame de Lourdes de Montignies-sur-Sambre dd) Saint-Pierre de Ransart ee) Saint-Martin de Ransart ff) Notre-Dame de l'Assomption de Roux		
8	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Fabrique de d'Eglise Sainte-Marie à Châtelineau – Budget pour l'exercice 2017 – Avis à émettre		

9	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Fabriques d’Eglises – Budget pour l’exercice 2017 – Réformations : a) Immaculée Conception à Jumet b) Saint-Pierre à Montignies	Favorables	
10	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Fabriques d’Eglises – Budget pour l’exercice 2017 – Approbations : a) Saint-Remy à Dampremy b) Notre-Dame des VII Douleurs à Marcinelle	Favorables	
11	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Fabrique de l’Eglise Saint-Lambert à Jumet – Budget pour 2016 – Modification budgétaire n° 1 - Approbation		
12	FIN – Service du Budget et du contrôle budgétaire – Fabrique de l’Eglise Saint-Benoît Labre à Goutroux – Compte de 2015 – Réformation	Favorable	
13	ANU – Division Culture – Budget ordinaire 2016 – Octroi de subventions aux « Organismes de loisirs » à caractère culturel – Répartition n° 7 - Montant : 28.500,00€ sur l'article budgétaire : 076/33202/001	Favorable	
14	SEC – APP - Approbation du troisième contrat de mise à disposition gratuite de distributeurs TORK liant la Ville de Charleroi et la société SCA		
15	AMU – Division de l’Aménagement urbain - Application de l'article 60 du Règlement Général de la Comptabilité Communale - Société WANTY - Imputation et exécution de la dépense pour un montant total de 12.219,60 euros HTVA, soit 14.785,72 euros TVAC – Budget ordinaire – Exercice 2016 – Ratification		
16	TEC – Bureau d’Etudes – Marché public de travaux – Adjudication ouverte – Section de Jumet – Parc de la Serna – Rénovation des berges de l’étang et égouttage - Approbation des conditions et du mode de passation au montant estimé de 285.387,07 € HTVA soit 345.318,35 € TVAC – Cahier spécial des charges N° 15.024.2 – Budget extraordinaire	Favorable	
17	ANU – Division des Sports : - Renouvellement de la convention de mise à disposition entre la Ville de Charleroi et l’ASBL Royale Association Sportive Monceau pour les installations sportives sises rue de Landelies à 6031 Monceau-Sur-Sambre – Modification des articles 1, 2 et 3		
18	SEC – COM – Budget ordinaire 2016 – Subsidés aux associations locales de commerçants des différentes sections de la Ville de Charleroi pour l’organisation de braderies, foires et autres manifestations commerciales	Favorable	
19	ANU – Evénements - Convention relative aux modalités du partenariat entre la Ville et RTBF afin d’organiser l’opération « Viva For Live 2016» - Place de Digue - Charleroi – du 1er décembre au 31 décembre 2016 – Approbation de la convention et des modalités liées à l’octroi de cette subvention	Favorable	
20	EAS – DGJAE – PS – Année scolaire 2015/2016 – Convention de collaboration entre la Ville de Charleroi et l’Ecole d’Administration Publique de Namur relative à l’organisation d’une formation «Informatique - Tableur élémentaire» au sein des Cours techniques et professionnels de Gilly pour la période du 18/04/2016 au 23/05/2016 – Régularisation		
21	EAS – DGJAE-FO – Année scolaire 2016/2017 - Restructuration de 2 écoles – Approbation (Ecole du Houbois à Jumet et école du Phénix à Dampremy)		

22	AMU - Service Urbanisme - Permis intégré - demande de permis visant des travaux techniques - ouverture de voirie - Prise d'acte des résultats de l'enquête publique et désaccord sur l'ouverture de voirie - N° URB : PI/2015/0003 - N° TVA : 0598961142 - Demandeur : SPRL C.D. PROMOTIONS - Route d'Ohain 40 à 1380 Lasne - Objet du dossier : Construction d'un complexe commercial pour une emprise au sol de 3185,74m <sup>2</sup> réparti en trois unités distinctes (implantation commerciale n°1 : Intermarché pour 1907,00m <sup>2</sup> , n°2 : équipement de la maison pour Construction d'un complexe commercial pour une emprise au sol de 3185,74m <sup>2</sup> réparti en trois unités distinctes (implantation commerciale n°1 : Intermarché pour 1907,00m <sup>2</sup> , n°2 : équipement de la maison pour 638,24m <sup>2</sup> et n°3 : équipement de la personne pour 640,50m <sup>2</sup> ) et une ouverture de voirie Adresse du bien concerné : Avenue Paul Pastur 246 à 6032 Mont-sur-Marchienne		
23	Marché public de travaux - Procédure négociée sans publicité - Remplacement des poteaux d'éclairage et aménagement – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Budget extraordinaire - Cahier spécial des charges N° 04/2016/01 - Estimation : 61.139,00 € HTVA ou 73.978,19 € TVAC - Lieu(x) : Terrain de Tennis - Chaussée de Lodelinsart - 6060 Gilly	Favorable	
24	TEC – Bureau d'études - Marché public de Travaux – Adjudication ouverte - Ecole de la Bassée - Réfection des façades - Lieu(x) : ROUX - Rue Léon Willocq, 4A - Approbation des conditions et du mode de passation au montant estimé à 164.635,90 € HTVA soit 174.514,05 € TVAC - Cahier spécial des charges N° 15.2016.02 - Budget extraordinaire	Favorable	
25	Dossier in House – IGRETEC – Mise en conformité urbaine du Stade du Pays de Charleroi - Marché de service ayant pour objet la désignation d'un CONTRÔLEUR TECHNIQUE en phase projet et réalisation - Procédure négociée sans publicité conformément à l'article 26 §1er 1° a) de la loi du 15 juin 2006 – Choix mode de passation et fixation des conditions du marché - Mission de contrôles techniques de conception et de réalisation des ouvrages pour les travaux d'intégration urbaine du Stade du Pays de Charleroi - Estimation : 65.000,00 € HTVA soit 78.650,00 € TVAC - Budget extraordinaire - N° de dossier : C2014/025	Favorable	
26	Dossier in House – IGRETEC – Mise en conformité urbaine du Stade du Pays de Charleroi - Marché de services ayant pour objet, d'une part, la désignation d'un Coordinateur en matière de Sécurité et de Santé sur les chantiers temporaires ou mobiles en phase projet et réalisation. D'autre part, le présent marché couvre la mission d'établissement des inventaires des dangers liés aux démolitions et transformations des bâtis y compris la réalisation d'un inventaire amiante destructif - Procédure négociée sans publicité conformément à l'article 26 §1er 1° a) de la loi du 15 juin 2006 – Choix mode de passation et fixation des conditions du marché - Désignation d'un Coordinateur en matière de Sécurité et de Santé sur les chantiers temporaires ou mobiles en phase projet et réalisation & mission d'établissement des inventaires des dangers liés aux démolitions et transformations des bâtis y compris la réalisation d'un inventaire amiante destructif - Estimation : 65.000,00 € HTVA soit 78650,00 € TVAC - Budget Extraordinaire - N° de dossier : C2014/025	Favorable	

27	TEC - Marché public de travaux - Adjudication ouverte - Plan d'investissement 2013/2016 – Réfection lourde de voirie et égouttage – Marché conjoint – Section de Ransart V/Eg de la rue Appaumée et pose d'une station de pompage - Montant estimé : 2.397.043,63 € HTVA répartis comme suit : - à charge de la SPGE : 878.334,50 € HTVA dont 1.480.994,13 € HTVA subsidiés à 50 % par le SPW - à charge de la Ville : 1.518.709,13 € HTVA Budget extraordinaire	Favorable	
28	TEC - Marché public de travaux - Adjudication ouverte - Plan d'investissement 2013/2016 – Réfection lourde de voirie et égouttage – Marché conjoint – Cité Demoulin à Monceau/Sur/Sambre et rue de la Clinique à Jumet - Approbation du mode de passation et des conditions du marché - CSC n° 05-52540 et 05-53290 Montant estimé : 903.522,12 € HTVA répartis comme suit : - à charge de la SPGE : 318.908,00 € HTVA - à charge de la Ville : 584.614,12 € HTVA soit 707.383,08 € TVAC dont 50 % subsidié par le SPW Budget extraordinaire	Favorable	
29	TEC - Marché public de travaux de réparation et d'aménagement d'ouvrage hydraulique dans les zones inondées – dossier n°1 – rue de Châtelet à Marchienne-au-Pont et rue de Marchienne à Marcinelle - Procédure négociée sans publicité - Montant estimé : 69.836,70 € HTVA, soit 84.502,41 € TVAC - Budget extraordinaire	Favorable	
30	TEC – Voirie - Section de Couillet – Travaux d'amélioration voirie et égouttage de la rue de Marcinelle et de Couillet sur Marcinelle - Souscription parts financière		
31	TEC - Section de Ransart - Travaux d'amélioration de la voirie et de l'égouttage, rue César De Paepe - Acquisition de parcelles de terrain de gré à gré, à titre gratuit et pour cause d'utilité publique - Emprises n°s 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 29		
32	TEC - Section de Ransart - Travaux d'amélioration de la voirie et de l'égouttage, rue Paul Pastur - Acquisition de parcelles de terrain de gré à gré, à titre gratuit et pour cause d'utilité publique - Emprises n° 55, 56 et 57		

### Dossiers complémentaires

1 <sup>er</sup> urgent	DPS - DIR - Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2014-2017 – Avenant 2016		
2 <sup>ème</sup> urgent	SGE – Redevance communale sur le stationnement des véhicules – exercices 2017 à 2021	Favorable	
3 <sup>ème</sup> urgent	TEC - Règlement complémentaire de circulation routière relatif au stationnement dépenalisé dans l'intra-ring et sa périphérie directe		

4 <sup>ème</sup> urgent	TEC - Marché public de travaux - Adjudication ouverte - ENTITE – Travaux d'aménagement de voiries, places, trottoirs et allées de cimetières en 2 lots : Lot 1 - Travaux de remplacement et de sécurisation des voiries et trottoirs, plan Vauban IV Lot 2 - Cimetières aménagement d'allées et de parcelles Approbation du mode de passation et des conditions du marché - CSC n° 2016/VOIRIE/02 - Budget extraordinaire Montant estimé : Lot 1 : 3.718.630,30 € HTVA, soit 4.499.542,66 € TVAC Lot 2 : 49.555 ,56 € HTVA, soit 59.962,23 € TVAC	Favorable	
5 <sup>ème</sup> urgent	TEC - Sections de Gosselies et Ransart - Chemins et sentiers n°8, 10, 23, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 78 - Rectification de la délibération du Conseil du 27/06/2016 – Désaffectation et transfert de patrimoine public vers le patrimoine du domaine privé		
6 <sup>ème</sup> urgent	TEC - Marché public de travaux - Procédure négociée sans publicité - Charleroi Ville Haute – Vitrine aménagement en cours d'exécution de bâtiment (FEDER) - Approbation des conditions et du mode de passation montant estimée : 70.119,00 € HTVA soit 84.843,99 € TVAC - CSC N° 16.012.2/3 - Budget extraordinaire	Favorable	
7 <sup>ème</sup> urgent	TEC - Pouvoir adjudicateur : Ville de Charleroi – Hôtel de Ville – Place Charles II à 6000 CHARLEROI - Marché public de travaux - Adjudication ouverte - Entité – Plan d'investissement 2013/2016 – Réfection lourde de voiries communales – Marché Ville uniquement – Dossiers n° 33-34 – rues Desy et de Goutroux à Monceau/Sur/Sambre - Approbation du mode de passation et des conditions du marché - CSC n° 15.017.4 - Montant estimé : 1.755.969,50 € HTVA, soit 2.124.723,10 € TVAC dont 50 % de subside de la Région wallonne - Budget extraordinaire	Favorable	
8 <sup>ème</sup> urgent	TEC - Pouvoir adjudicateur : Ville de Charleroi - Hôtel de Ville - Place Charles II à 6000 CHARLEROI - Marché public de travaux - Adjudication ouverte - Plan d'investissement 2013/2016 - Marché conjoint - Section de Roux - Réfection lourde de voirie et égouttage - Rue de l'Estacade - Approbation du mode de passation et des conditions du marché - CSC n° 52500 modifié - Montant estimé : 187.779,47 € HTVA, soit 227.213,16 € TVAC répartis comme suit : - Travaux à charge de la SPGE : 78.758,40 € HTVA - Travaux à charge de la ville : 109.021,07 € HTVA dont 95.541,07 € HTVA subsidié à 50% par le SPW - Budget extraordinaire 2016	Favorable	
9 <sup>ème</sup> urgent	AMU - Régie foncière – 6044 Charleroi (Roux) – Vente de gré à gré d'une parcelle communale sise rue Miss Cavell, non cadastrée – Accord de principe		
10 <sup>ème</sup> urgent	SEC - Approbation de la convention de collaboration horizontale entre la Ville de Charleroi et l'Intercommunale IGRETEC et de la convention d'occupation de bureaux sis Boulevard Mayence 1 à Charleroi - Montant total estimé : 160.000 € TVAC - Budget ordinaire - Montant de la dépense : 160.000 € TVAC	Favorable	

11 <sup>ème</sup> urgent	SEC- APP - Marché Public de fournitures et de services – Procédure négociée sans publicité – Marché public de fournitures ayant pour objet l’acquisition, l’implémentation, la formation à l’utilisation des modules eBirth-Module caisse-eGuichet intégrés à l’application Saphir dans les services de Population et d’Etat civil de la Ville de Charleroi - Choix du mode de passation et fixation des conditions du marché - Montant estimé : 92.148,76 € HTVA, soit 111.500,00 € TVAC sur le budget extraordinaire pour l’acquisition, l’implémentation et la formation	Favorable	
12 <sup>ème</sup> urgent	EAS – Convention de partenariat entre l’Asbl «La Compagnie du HaZarT» et la Ville de Charleroi pour la mise en oeuvre du projet «L’Opération Gaff’ à la Route» avec la participation des écoles de l’enseignement secondaire tous réseaux confondus implantées sur le territoire de Charleroi et d’autres partenaires sur le territoire de Charleroi durant l’année scolaire 2016/2017 - Approbation		
13 <sup>ème</sup> urgent	SGE – Service des Affaires Juridiques – Convention d’occupation précaire de la caserne, sise rue de la Tombe, 112 à Marcinelle entre la Ville de Charleroi et la Zone de Secours Hainaut-Est – Approbation	Favorable	