



Wallonie

Ville de Charleroi.

N/REF : CPURB/2025/0792.

**Avis d'annonce de projet (annexe 25).**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), le Collège communal est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Monsieur Amin FALAH a introduit une demande ayant trait à un bien sis Rue de la Panne, 5 à 6010 Couillet et cadastré 09 B 290F11.

Le projet consiste en : La construction d'un garage implanté en fond de parcelle, sur un niveau unique ; l'annonce de projet présente les caractéristiques suivantes :

- Elle est organisée pour le(s) motif(s) suivant(s) :

Les demandes impliquant un ou plusieurs écarts aux plans communaux d'aménagement adoptés avant l'entrée en vigueur du Code et devenus schémas d'orientation locaux sont soumises à annonce de projet.

V. Cours et jardins : Toute construction est interdite dans cette zone sauf, éventuellement, de petits édifices à usage exclusif de jardinage et de petits élevages. Ces petites constructions devront être établies dans les mêmes matériaux que la maison, elles ne pourront pas dépasser 10 m<sup>2</sup> de superficie et 3m de hauteur y compris la toiture ; que tel ne sera pas le cas en ce que la demande vise la construction d'un garage d'une largeur de 4,59 m et d'une longueur de 10,00 m (45,90 m<sup>2</sup>) pour une hauteur de 3,18 m depuis le niveau du sol ; qu'en outre, le matériau projeté – soit un enduit de ton gris ne sera pas identique à la maison parée d'une brique ;

- Elle est réalisée en vertu de l'article D.IV.40 du Code du Développement Territorial.

L'annonce de projet se déroule du **12/12/2025 (date début affichage)** au **13/01/2026 (date fin)**.

**Ⓛ Elle est neutralisée du 24/12/2025 au 01/01/2026**

**Ⓛ Les bureaux sont fermés le jeudi 01/01/2026 et le vendredi 02/01/2026**

Le dossier peut être consulté, pendant la période d'annonce, les jours ouvrables, uniquement sur rendez-vous à prendre au plus tard 24 heures à l'avance via l'adresse mail suivante : [permisurbanisme@Charleroi.be](mailto:permisurbanisme@Charleroi.be) ou par téléphone (071/86.38.00), à la maison communale annexe - Place Jules Destrée 1 à 6060 Gilly – rez-de-chaussée, service de l'Urbanisme.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur Emeric BRASSEUR, téléphone : 071/86.38.00, mail : [permisurbanisme@Charleroi.be](mailto:permisurbanisme@Charleroi.be), dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée précédemment.

Les réclamations et observations écrites, qui porteront la mention CPURB/2025/0792, sont à envoyer, datées ainsi que signées et incluant l'adresse de correspondance postale, du 18/12/2025 au 13/01/2026 au Collège communal :

- Par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Charleroi, Hôtel de Ville de Charleroi, Service de l'Urbanisme, Place Vauban, 14-15 - 6000 Charleroi.
- Par courrier électronique (seul le format PDF sera accepté pour les pièces jointes intégrées au courriel) à l'adresse suivante : [PermisUrbanisme@Charleroi.be](mailto:PermisUrbanisme@Charleroi.be).

En date du 08/12/2025

Le Directeur général,  
Par délégation

(s) Frédéric FRAITURE,  
Inspecteur général



Pour le Bourgmestre,  
Par délégation,  
en vertu de l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Tanguy LUAMBUA,  
9ème Échevin