



Wallonie

Ville de Charleroi.

N/REF : CPURB/2025/1015.

Avis d'enquête publique (annexe 26).

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), le Fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La SRL LA SAMBRIENNE représentée par Monsieur PHILIPPART a introduit une demande ayant trait à un(des) bien(s) sis Avenue Paul Pastur, 241 à 6032 Mont-sur-Marchienne et cadastré(s) 14 A 155B10.

Le projet consiste en la construction de 14 logements préfabriqués haute performance environnementale ;
L'enquête publique est organisée pour les motifs suivants :

- Le projet s'écarte du SOL: non conforme du point de vue de la destination, du gabarit, des matériaux, des toitures et de la zone de cours et jardins
- Application du décret du 6/2/2014 relatif à la voirie communale en raison de la création de voirie ;
- Elle est réalisée en vertu de l'article(des articles) D.IV.41 et R.IV.40-1 §1er 7° du CoDT.

L'enquête publique se déroule du 09/01/2026 (date début affichage) au 12/02/2026 (date fin).

Le dossier peut être consulté, pendant la période d'enquête, les jours ouvrables, uniquement sur rendez-vous à prendre au plus tard 24 heures à l'avance via l'adresse mail suivante : permisurbanisme@Charleroi.be ou par téléphone (071/86.38.00), à la maison communale annexe - Place Jules Destrée 1 à 6060 Gilly – rez-de-chaussée, service de l'Urbanisme.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Nathalie CHAUFORAUX, téléphone : 071/86.38.00, mail : permisurbanisme@Charleroi.be, dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée précédemment.

Les réclamations et observations écrites, qui porteront la mention CPURB/2025/1015, sont à envoyer, datées ainsi que signées et incluant l'adresse de correspondance postale, du 14/01/2026 au 12/02/2026 au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Charleroi, Hôtel de Ville de Charleroi, Service de l' Urbanisme, Place Vauban, 14-15 - 6000 Charleroi.
- par courrier électronique (seul le format PDF sera accepté pour les pièces jointes intégrées au courriel) à l'adresse suivante : PermisUrbanisme@Charleroi.be.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées du 14/01/2026 au 12/02/2026 sur rendez-vous auprès de Madame Nathalie CHAUFORAUX ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le 12/02/2026 à 13:00 h à la maison communale annexe de Gilly, rez-de-chaussée, service de l'Urbanisme.

En date du 05/01/2026,

Le Directeur général,
Par délégation

(s) Frédéric FRAITURE,
Inspecteur général



Pour le Bourgmestre,
Par délégation,
en vertu de l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Tanguy LUAMBUA,
9ème Échevin

CONTACT
Cellule Technique
Service de l'Urbanisme

Place Jules Destrée, 1
6060 GILLY
T. 071/863800
Mail : PermisUrbanisme@Charleroi.be