



Wallonie

Ville de Charleroi.
N/REF : CPURB/2025/1013.

Avis d'enquête publique (annexe 26).

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), le Fonctionnaire délégué est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La SRL LA SAMBRIENNE représentée par Monsieur PHILIPPART a introduit une demande ayant trait à un(des) bien(s) sis Rue Nestor Bal à 6032 Mont-sur-Marchienne et cadastré(s) 14 A 157B, 14 A 199F, 14 A 203H8, 14 A 215G.

Le projet consiste en : Construction de 50 logements préfabriqués haute performance environnementale. ; l'enquête publique présente les caractéristiques suivantes :

- le projet s'écarte du schéma d'orientation local : non conforme du point de vue du nombre de places de parking
- la demande est visée à l'article R.IV.40-2, §1er, 1° du Code du Développement Territorial.
- la demande est visée à l'article R.IV.40-2, §1er, 2° du Code du Développement Territorial.
- la demande est visée à l'article R.IV.40-1, §1er, 7 du Code du Développement Territorial.
- La demande implique la création de voirie;
- Application du décret du 06/02/2014 relatif à la voirie communale ;

L'enquête publique se déroule du **09/01/2026 (date début affichage) au 12/02/2026 (date fin)**.

Le dossier peut être consulté, pendant la période d'enquête, les jours ouvrables, uniquement sur rendez-vous à prendre au plus tard 24 heures à l'avance via l'adresse mail suivante : permisurbanisme@Charleroi.be ou par téléphone (071/86.38.00), à la maison communale annexe - Place Jules Destrée 1 à 6060 Gilly – rez-de-chaussée, service de l'Urbanisme.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Sabine BOIVIN, téléphone : 071/86.38.00, mail : permisurbanisme@Charleroi.be, dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée précédemment.

Les réclamations et observations écrites, qui porteront la mention **CPURB/2025/1013**, sont à envoyer, datées ainsi que signées et incluant l'adresse de correspondance postale, du **14/01/2026 au 12/02/2026** au Collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Charleroi, Hôtel de Ville de Charleroi, Service de l' Urbanisme, Place Vauban, 14-15 - 6000 Charleroi.
- par courrier électronique (seul le format PDF sera accepté pour les pièces jointes intégrées au courriel) à l'adresse suivante : PermisUrbanisme@Charleroi.be.

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées du **14/01/2026 au 12/02/2026** sur rendez-vous auprès de Madame Sabine BOIVIN ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

La séance de clôture de l'enquête publique aura lieu le **12/02/2026 à 14:00 h** à la maison communale annexe de Gilly, rez-de-chaussée, service de l'Urbanisme.

En date du 30/12/2025

Le Directeur général,



(s) Lahssen MAZOUZ

Pour le Bourgmestre,
Par délégation,
en vertu de l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Tanguy LUAMBUA,
9ème Échevin

CONTACT
Cellule Technique
Service de l'Urbanisme

Place Jules Destrée, 1
6060 GILLY
T. 071/863800
Mail : PermisUrbanisme@Charleroi.be