

Ville de Charleroi.

N/REF : CPURB/2026/0107.



Wallonie

**Avis d'annonce de projet (annexe 25).**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial (CoDT), le Collège communal est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

L'ASBL LE TERRIL - PLANNING FAMILIAL, représentée par Monsieur Antonio GUZMAN MARIN & Madame Marie-Jeanne BOUCHE, a introduit une demande ayant trait à un bien sis Rue Frison Auguste, 41 à 6040 Jumet et cadastré 21 A 541D3.

Le projet consiste en : Rénovation et extension d'un bâtiment à usage de bureau en planning familial par transformation des volumes secondaires arrière en vue de constituer un élément de jonction avec une nouvelle extension dans leur prolongement arrière, de type bâtiment secondaire, et démolition d'annexes. ; l'annonce de projet présente les caractéristiques suivantes :

- Elle est organisée pour le(s) motif(s) suivant(s) :

La construction ou la reconstruction de bâtiments dont la profondeur, mesurée à partir de l'alignement ou du front de bâtisse lorsque les constructions voisines ne sont pas implantées sur l'alignement, est supérieure à quinze mètres et dépasse de plus de quatre mètres les bâtiments situés sur les parcelles contiguës, la transformation de bâtiments ayant pour effet de placer ceux-ci dans les mêmes conditions.

Projet : construction s'étendant sur plus de 15,00 m (36,32 m) à compter de l'alignement de voirie (pas de front bâti avec alignement) et dépassant de plus de 4,00 m ( $\pm$  21,80 m).

Caractéristique du projet : extension sur l'arrière du bâti existant sur une profondeur de 14,00 m, une largeur de 9,90 m au maximum et une hauteur de 4,13 m et transformation des volumes secondaire existant pour créer une toiture plate alignée sur l'extension projetée. Démolition d'une annexe garage en limite gauche de la parcelle ;

- Elle est réalisée en vertu des articles D.IV.40 et R.IV.40-2 §1-2° du CoDT.

L'annonce de projet se déroule du **13/05/2026 (date début affichage) au 04/06/2026 (date fin)**.

**Ⓞ Les bureaux sont fermés le jeudi 14/05/2026 et le lundi 25/05/2026**

Le dossier peut être consulté, pendant la période d'annonce, les jours ouvrables, uniquement sur rendez-vous à prendre au plus tard 24 heures à l'avance via l'adresse mail suivante : [permisurbanisme@Charleroi.be](mailto:permisurbanisme@Charleroi.be) ou par téléphone (071/86.38.00), à la maison communale annexe - Place Jules Destrée 1 à 6060 Gilly – rez-de-chaussée, service de l'Urbanisme. Les copies de documents via smartphones ou appareils photographiques personnels sont interdites.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Monsieur Stéphane HUBLET, téléphone : 071/86.38.00, mail : [permisurbanisme@Charleroi.be](mailto:permisurbanisme@Charleroi.be), dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée précédemment.

Les réclamations et observations écrites, qui porteront la mention CPURB/2026/0107, sont à envoyer, datées ainsi que signées et incluant l'adresse de correspondance postale, du 19/05/2026 au 04/06/2026 au Collège communal :

- Par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Charleroi, Hôtel de Ville de Charleroi, Service de l'Urbanisme, Place Vauban, 14-15 - 6000 Charleroi.
- Par courrier électronique (seul le format PDF sera accepté pour les pièces jointes intégrées au courriel) à l'adresse suivante : [PermisUrbanisme@Charleroi.be](mailto:PermisUrbanisme@Charleroi.be).

En date du 11/05/2026

Le Directeur général,  
Par délégation

(s) Frédéric FRAITURE,  
Inspecteur général



Pour le Bourgmestre,  
Par délégation,  
en vertu de l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Tanguy LUAMBUA,  
9ème Échevin

N° de dossier : CPURB/2026/0107.

**DÉCISION DE NE PAS IMPOSER UNE ÉTUDE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT.**

Demande de l'ASBL LE TERRIL - PLANNING FAMILIAL, représentée par Monsieur GUZMAN MARIN Antonio et Madame BOUCHE Marie-Jeanne en vue d'obtenir le permis d'urbanisme pour : Rénovation et extension d'un bâtiment à usage de bureau en planning familial par transformation des volumes secondaires arrière en vue de constituer un élément de jonction avec une nouvelle extension dans leur prolongement arrière, de type bâtiment secondaire, et démolition d'annexes. à : Rue Frison Auguste, 41 à 6040 Jumet.

En application des dispositions des articles D.65. et R.21 du Livre Ier du Code de l'Environnement : Dispositions communes et générales, le Collège communal porte à la connaissance de la population que la demande dont question ne nécessite pas d'étude d'incidences sur l'environnement pour les motifs suivants :

*Au vu de la notice et des plans annexés à la demande, ce projet n'aura pas d'incidences probables directes et indirectes notamment sur l'homme, la faune et la flore, le sol, l'eau, l'air, le climat et le paysage, les biens matériels et le patrimoine culturel ainsi que sur l'interaction entre ces facteurs.*

*Au regard de ces différents éléments, le projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et il n'est, dès lors, pas nécessaire de réaliser une étude d'incidences.*

Charleroi, le 23 avril 2026

Le Directeur général,  
Par délégation

(s) Frédéric FRAITURE,  
Inspecteur général



Pour le Bourgmestre,  
Par délégation, en vertu de  
l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Tanguy LUAMBUA,  
9ème Échevin