

A VENDRE

Binche (Buvrinnnes)
Ancien relais –
camp de vacances

Faire offre à partir de 105.000€



INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue de Bienne, 55 à 7133 Binche (Buvrinnnes)

Superficie :

- superficie habitable : +/- 660m²
- terrain : 5858m²

Numéro cadastral : Section C 39/2 L, M et N

Rapport électrique : installation non conforme

Note PEB : /

Bâtiment anciennement à usage de relais et de camp de vacances. Au plan de secteur, le bâti est en zone d'habitat (rouge) et le terrain arrière en zone d'espace vert (verte).

Le bâtiment fait près de 44 m de long sur une largeur de 7,5 m soit une superficie au sol de +/- 330 m².

Le terrain longe un Ravel sur une longueur de +/- 328 mètres.

CONDITIONS D'OFFRE:

Faire offre à partir de 105.000,00€ - Code Immoweb : 21317033

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres :

du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h.

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65](tel:071863065).

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 09 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

Informations générales :

Rue de Bienne, 55 à 7133 Binche (Buvrinnnes)

Au plan de secteur, le bâti est en zone d'habitat (rouge) et le terrain arrière est en zone d'espace vert (verte).

Ce lieu s'appelait autrefois « le Relais de Buvrinnnes » et était un ancien camp de vacances.

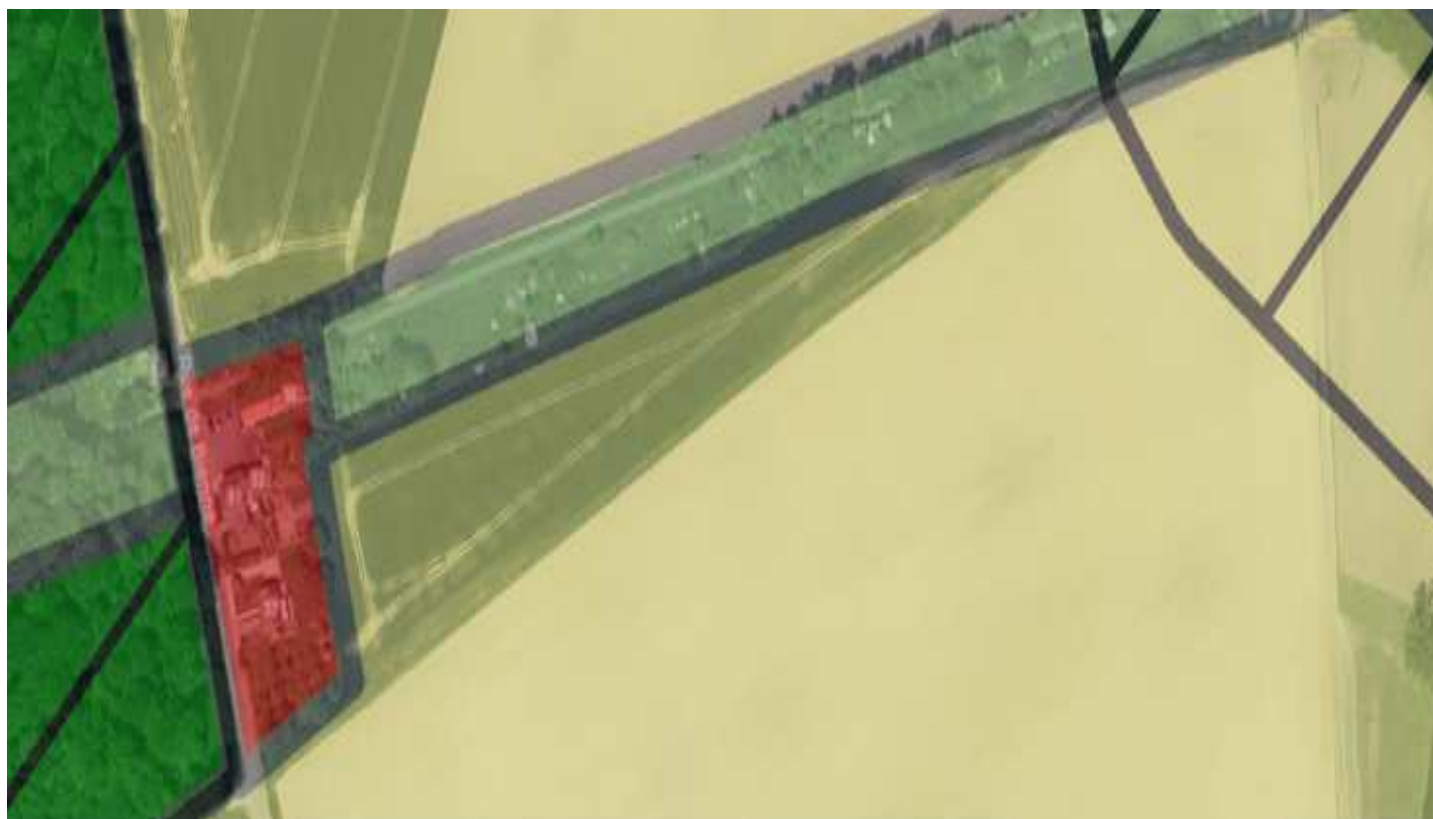
Le bâtiment fait près de 44 m de long sur une largeur de 7,5 m soit une superficie au sol de +/- 330 m².

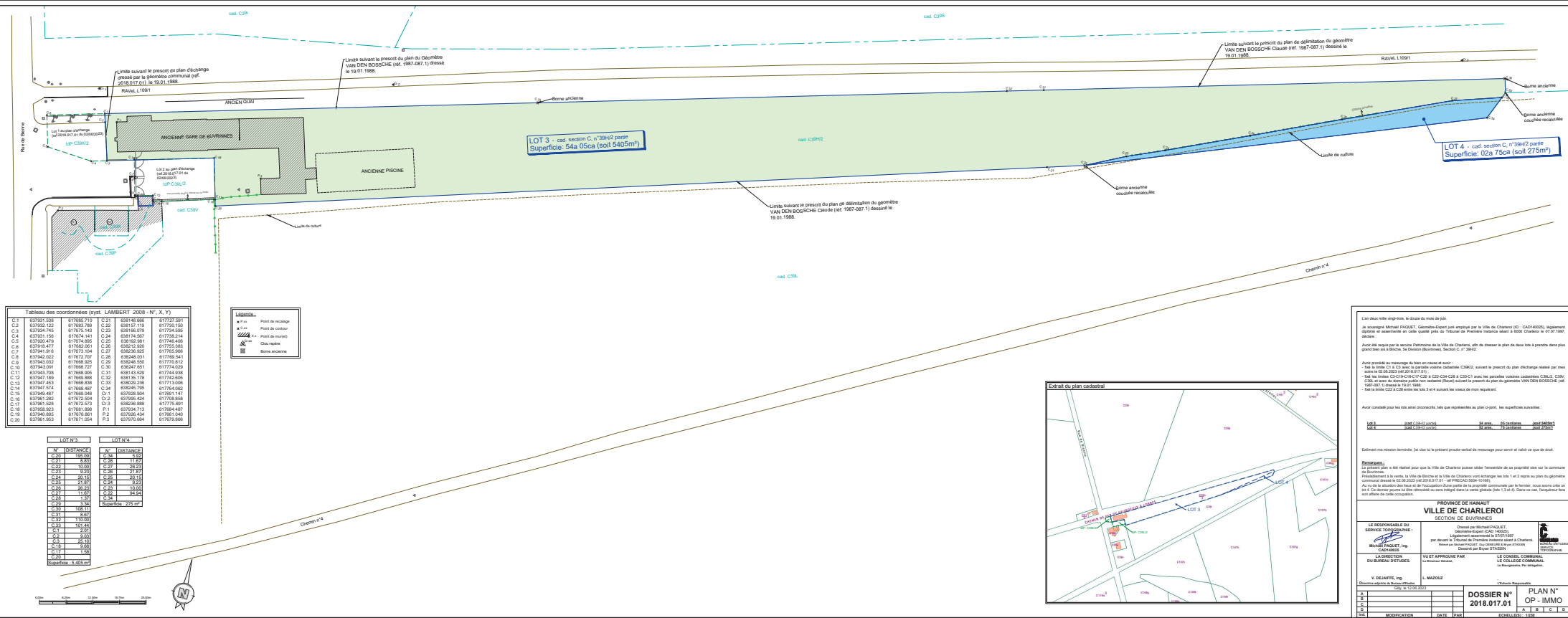
Le terrain longe un Ravel sur une longueur de +/- 328 mètres.

Sur base du plan, la vente du site comporte les lots 2, 3 et 4 sis rue de Bienne, 55 à 7133 Binche (Buvrinnnes) précadastrés C 39/2 L, M et N pour une superficie totale selon mesurage de 5.858 m².

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.





L'an deux mille vingt-trois, le douze du mois de juin,

Je soussigné Michéa PAQUET, Géomètre-Expert juré employé par la Ville de Charleroi (ID : CAD140025), légalement diplômé et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance siant à 6000 Charleroi le 07.07.1997, déclare :

Avoir procédé au mesurage du bien en cause et avoir :

- fixé la limite C1 à C3 avec la parcelle voisine cadastrée C39Q2, suivant le prescrit du plan d'échange réalisé par mes soins le 02.06.2023 (plf.2018.017.01) ;
- fixé les limites C3-C19-C18-C17-C28 à C22-C34-C28 à C35-C11 avec les parcelles voisines cadastrées C36Q2, C39V, C35L, et avec du domaine public non cadastré (Ravel) suivant le prescrit du plan du glomérisé VAN DEN BOSCHHE (nif. 1987-087.1) dressé le 19.01.1988 ;
- fixé la limite C22 à C28 entre les lots 3 et 4 suivant les vœux de mon requérant.

Avoir constaté pour les lots ainsi circonscrits, tels que représentés au plan ci-joint, les superficies suivantes :

Lot 3	cad C39-02 (suel)	54 ares,	05 centares	(soit 5405m ²)
-------	-------------------	----------	-------------	----------------------------

Lot 3	564 C38-02 parcels	56 acres	03 centiares	(total 5605m ²)
Lot 4	564 C38-02 parcels	52 acres	73 centiares	(total 2750m ²)

Estimant ma mission terminée, j'ai clos ici le présent procès-verbal de mesurage pour servir et valoir ce que de droit.

Remarque :
Le présent plan a été réalisé pour que la Ville de Charleville puisse céder l'ensemble de sa propriété sise sur la commune de Buvinnes.
Préalablement à la vente, la Ville de Binche et la Ville de Charleville vont échanger les lots 1 et 2 repris au plan du géomètre

Au vu de la situation des lieux et de l'occupation d'une partie de la propriété communale par le fermier, nous avons créé un lot 4. Ce dernier pourra lui être rétrocédé ou sera intégré dans la vente globale (lots 1, 2 et 4). Dans ce cas, l'acquéreur fera son affaire de cette occupation.

PROVINCE DE HAINAUT
VILLE DE CHARLEROI
SECTION DE BILMIGNON

LE RESPONSABLE DU SERVICE TOPOGRAPHIE :	Dressé par Michail PAQUET, Géomètre-Expert (CAD 140025), Légalement accrédité le 07/07/1997	
--	---	---

 Michel PAQUET, ing. CAD140625	par devant le Tribunal de Première Instance siéant à Châteaufort. Relevé par Michel PAQUET, Guy DENDURE & Bryan STASSIN Dessiné par Bryan STASSIN	 BUREAU D'ETUDES SERVICE TOPOGRAPHIE
I. A. DISTRIBUTION	MISE ET ABONNEMENTS	LE CONSEIL COMMUNAL

0,01 € (0,01 €) (0,01 €) DU BUREAU D'ETUDES.	0,01 € (0,01 €) (0,01 €) Le Directeur Général,	0,01 € (0,01 €) (0,01 €) LE COLLEGE COMMUNAL Le Bourgmestre, Par délégation,
---	---	--

V. DEJAFE, ing.		L. MAZOUZ		L. Weberin Responsable	
Directrice adjointe du Bureau d'Etudes					
Gilly, le 12.06.2023					
A				DOSSIER N°	PLAN N°

B				DOSSIER N° 2018.017.01	OP - IMMO			
C					A	B	C	D
D								
Ind	RECOUPATION	DATE	PAR		FICHE 1 (P. 1) - 4/105			

DOSSIER N° 2018 017 01	PLAN N° OP - IMMO
---------------------------	----------------------

2010.07.01				
	A	B	C	D
AR	ECHELLE(S): 1/250			

Conditions d'offre :

Faire offre à partir de 105.000,00€ - Code Immoweb : 21317033

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be

Période de dépôt des offres : **du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 09 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.