

# A VENDRE

***Binche (Buvrannes)***  
**Ancien relais –**  
**camp de vacances**

**Faire offre à partir de 105.000€**





CHARLEROI  
PATRIMOINE

# INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue de Bienne, 55 à 7133 Binche (Buvrannes)

Superficie :

- superficie habitable : +ou- 660m<sup>2</sup>
- terrain : 5858m<sup>2</sup>

Numéro cadastral : Section C 39/2 L, M et N

Rapport électrique : installation non conforme

Note PEB : /

Bâtiment anciennement à usage de relais et de camp de vacances. Au plan de secteur, le bâti est en zone d'habitat (rouge) et le terrain arrière en zone d'espace vert (verte).

Le bâtiment fait près de 44 m de long sur une largeur de 7,5 m soit une superficie au sol de +/- 330 m<sup>2</sup>.

Le terrain longe un Ravel sur une longueur de +/- 328 mètres.

## CONDITIONS D'OFFRE:

**Faire offre à partir de 105.000,00€ - Code Immoweb : 21317033**

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à [ventimmo@charleroi.be](mailto:ventimmo@charleroi.be).

Période de dépôt des offres :

**du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h.**

Visite : Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65.

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 09 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

## Informations générales :

### **Rue de Bienne, 55 à 7133 Binche (Buvrinnes)**

Au plan de secteur, le bâti est en zone d'habitat (rouge) et le terrain arrière est en zone d'espace vert (verte).

Ce lieu s'appelait autrefois « le Relais de Buvrinnes » et était un ancien camp de vacances.

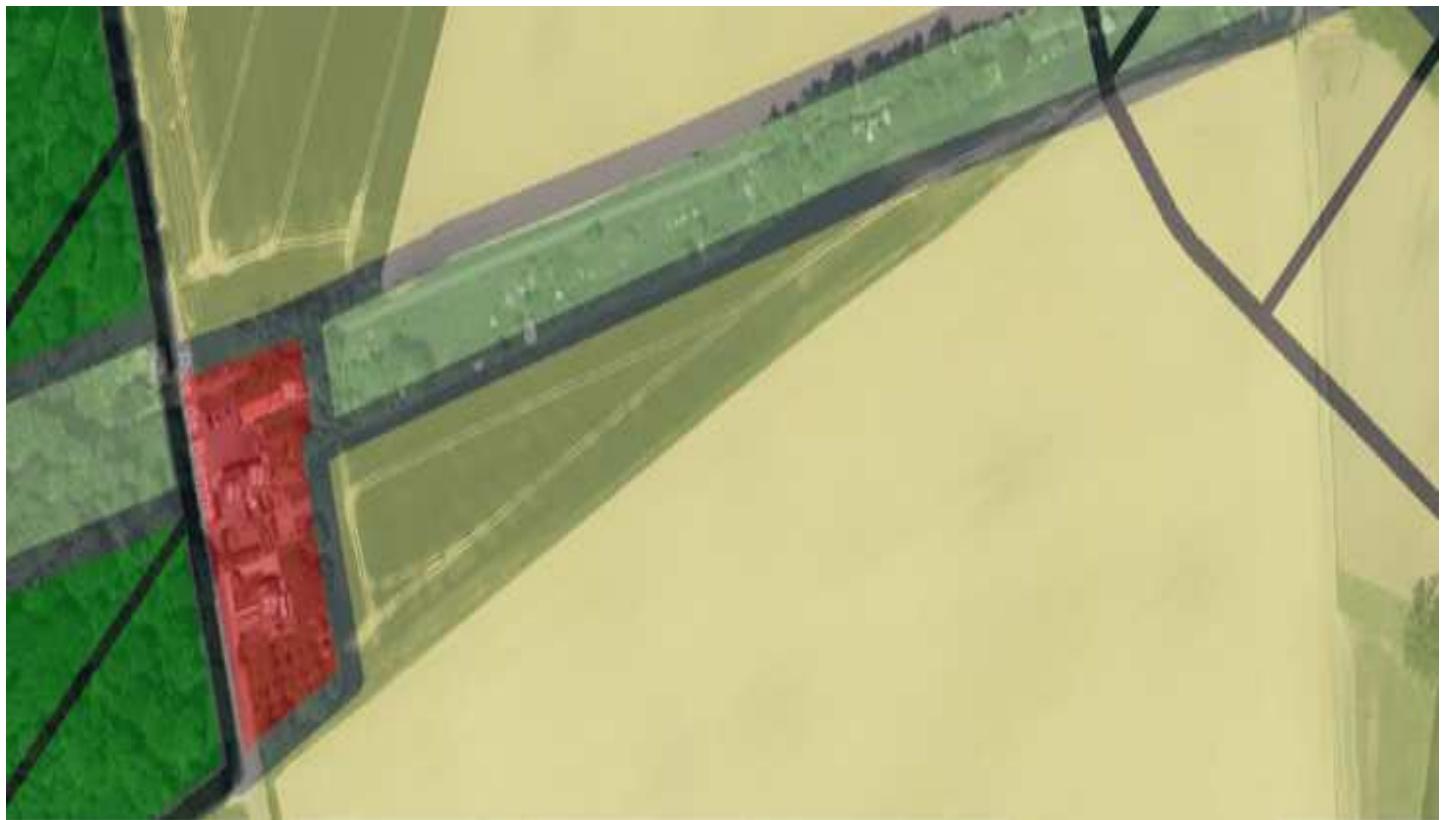
Le bâtiment fait près de 44 m de long sur une largeur de 7,5 m soit une superficie au sol de +/- 330 m<sup>2</sup>.

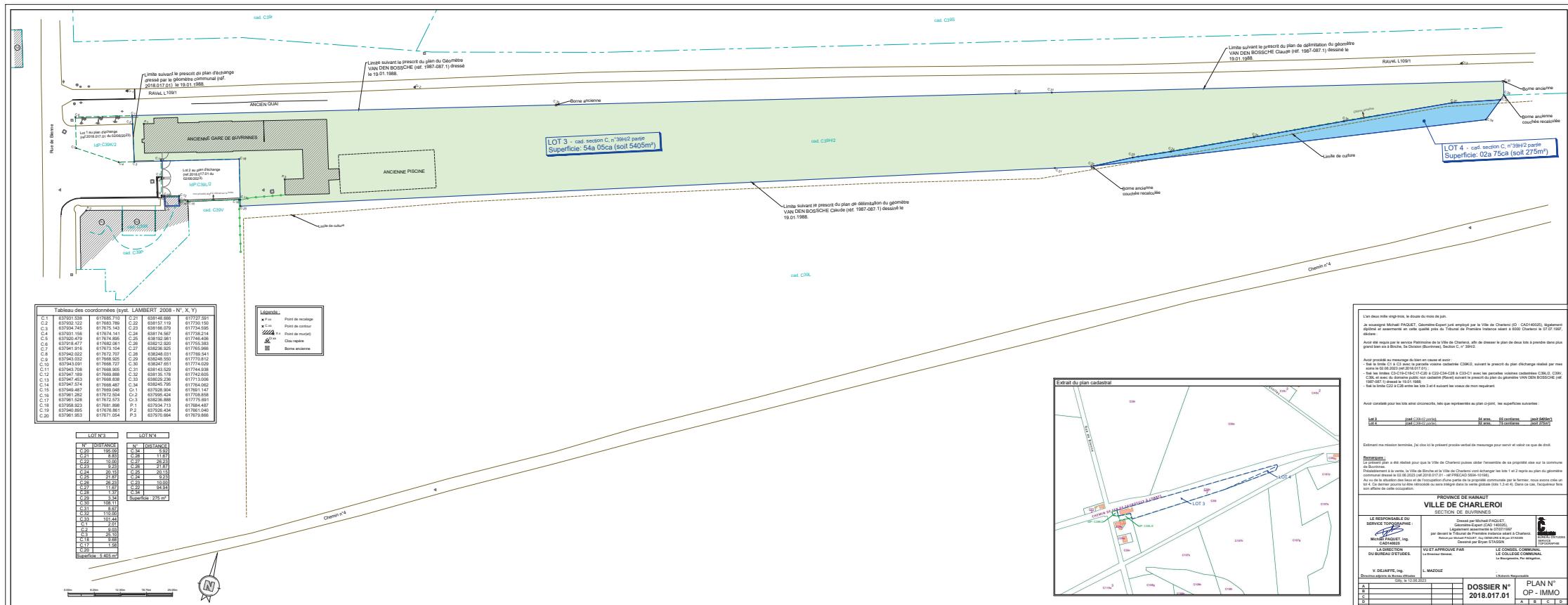
Le terrain longe un Ravel sur une longueur de +/- 328 mètres.

Sur base du plan, la vente du site comporte les lots 2, 3 et 4 sis rue de Bienne, 55 à 7133 Binche (Buvrinnes) précadastrés C 39/2 L, M et N pour une superficie totale selon mesurage de 5.858 m<sup>2</sup>.

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.





**Conditions d'offre :**

**Faire offre à partir de 105.000,00€ - Code Immoweb : 21317033**

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à [ventimmo@charleroi.be](mailto:ventimmo@charleroi.be)

Période de dépôt des offres : **du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 09 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.