

A VENDRE

Mont-sur-Marchienne

Terrain à bâtir
Rue du Longtry, 59

Faire offre à partir de 60.000€



INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue du Longtry, 59 à 6042 Charleroi (Mont-sur-Marchienne)

Superficie mesurée: 672m²

Numéro cadastral : Section C 62 C2

Ce terrain communal à bâtir sis rue du Longtry, 59 à 6032 Charleroi (Mont-sur-Marchienne) d'une superficie selon mesurage de 672 m², est à front de voirie et le bâti qui s'y trouvait a fait l'objet d'une démolition en 2017.

Il subsiste sur le terrain la dalle de béton de l'ancien bâti.

Il se situe en zone d'habitat.

CONDITIONS D'OFFRE:

Faire offre à partir de 60.000,00€ - Code Immoweb : 21317030

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres :

du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h.

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65.](tel:071863065)

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **VENDREDI 10 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

Informations générales :

Rue du Longtry, 59 à 6032 Mont-sur-Marchienne

Ce terrain communal à bâtir sis rue du Longtry, 59 à 6032 Charleroi (Mont-sur-Marchienne) d'une superficie selon mesurage de 672 m², est à front de voirie et le bâti qui s'y trouvait a fait l'objet d'une démolition en 2017.

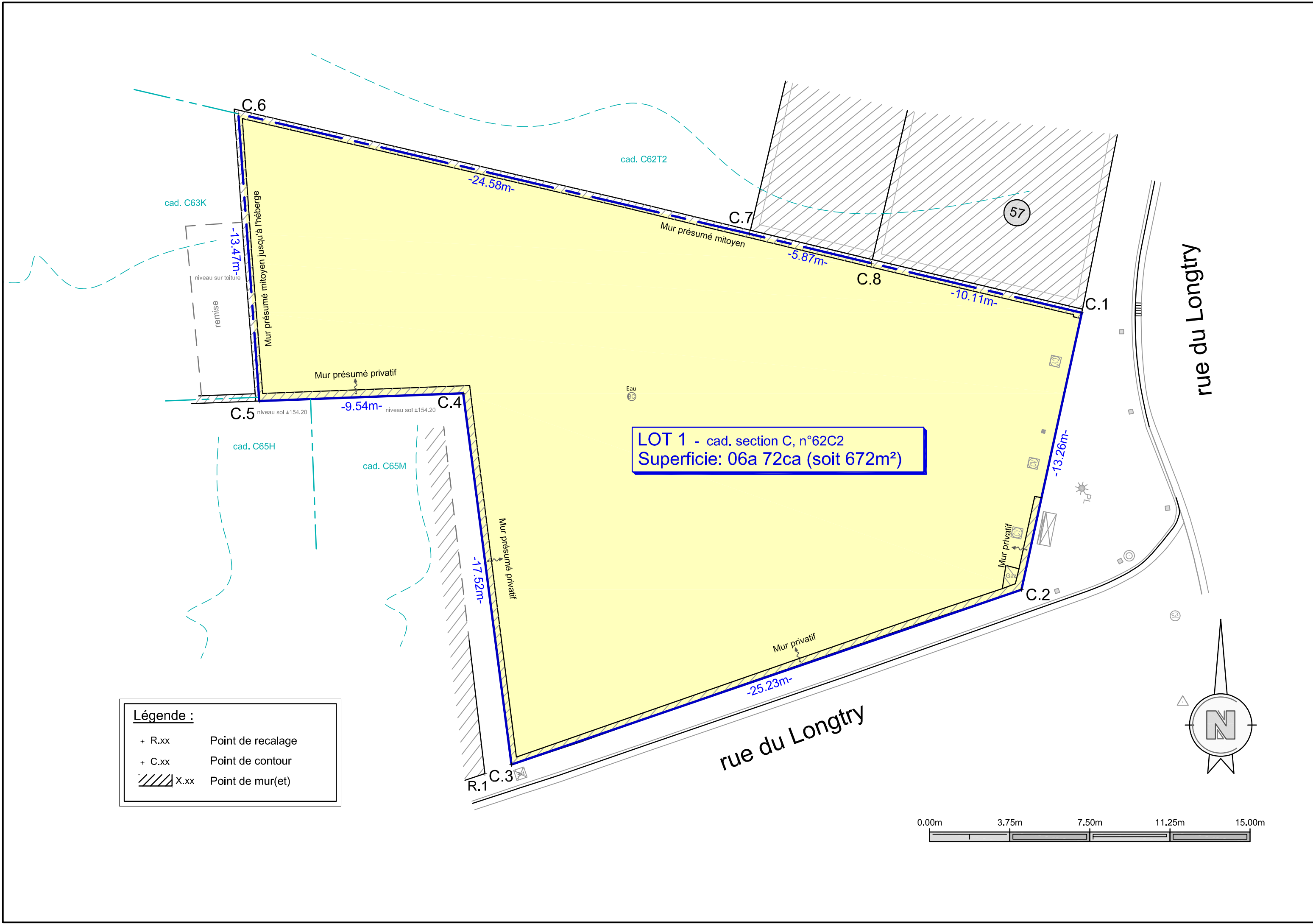
Il subsiste sur le terrain la dalle de béton de l'ancien bâti.

Il se situe en zone d'habitat.

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.

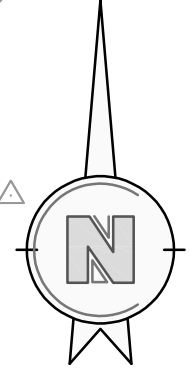
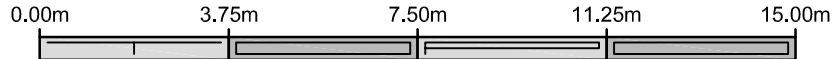




LOT 1 - cad. section C, n°62C2
Superficie: 06a 72ca (soit 672m²)

Légende :

+ R.xx	Point de recalage
+ C.xx	Point de contour
/// X.xx	Point de mur(et)



rue du Longtry

rue du Longtry

cad. C63K

cad. C62T2

C.6

C.7

C.8

C.1

C.5

C.4

C.2

R.1 C.3

remise

Mur présumé mitoyen jusqu'à l'héberge

Mur présumé privatif

Mur présumé mitoyen

Mur présumé privatif

Mur privatif

Mur privatif

niveau sur toiture

niveau sol ±154.20

niveau sol ±154.20

Eau

cad. C65H

cad. C65M

57

PL

Gar

Conditions d'offre :

Faire offre à partir de 60.000,00€ - Code Immoweb : 21317030

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be

Période de dépôt des offres : **du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **VENDREDI 10 Avril 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.