

# A VENDRE

**Mont-sur-Marchienne**  
**Terrain à bâtir**  
**Rue du Longtry, 59**

**Faire offre à partir de 60.000€**





CHARLEROI  
PATRIMOINE

# INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue du Longtry, 59 à 6042 Charleroi (Mont-sur-Marchienne)

Superficie mesurée: 672m<sup>2</sup>

Numéro cadastral : Section C 62 C2

Ce terrain communal à bâtir sis rue du Longtry, 59 à 6032 Charleroi (Mont-sur-Marchienne) d'une superficie selon mesurage de 672 m<sup>2</sup>, est à front de voirie et le bâti qui s'y trouvait a fait l'objet d'une démolition en 2017.

Il subsiste sur le terrain la dalle de béton de l'ancien bâti.

Il se situe en zone d'habitat.

## CONDITIONS D'OFFRE:

**Faire offre à partir de 60.000,00€ - Code Immoweb : 21317030**

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à [ventimmo@charleroi.be](mailto:ventimmo@charleroi.be).

Période de dépôt des offres :

**du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h.**

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire](#) – 071/86.30.65.

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le **VENDREDI 10 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

## Informations générales :

### Rue du Longtry, 59 à 6032 Mont-sur-Marchienne

Ce terrain communal à bâtir sis rue du Longtry, 59 à 6032 Charleroi (Mont-sur-Marchienne) d'une superficie selon mesurage de 672 m<sup>2</sup>, est à front de voirie et le bâti qui s'y trouvait a fait l'objet d'une démolition en 2017.

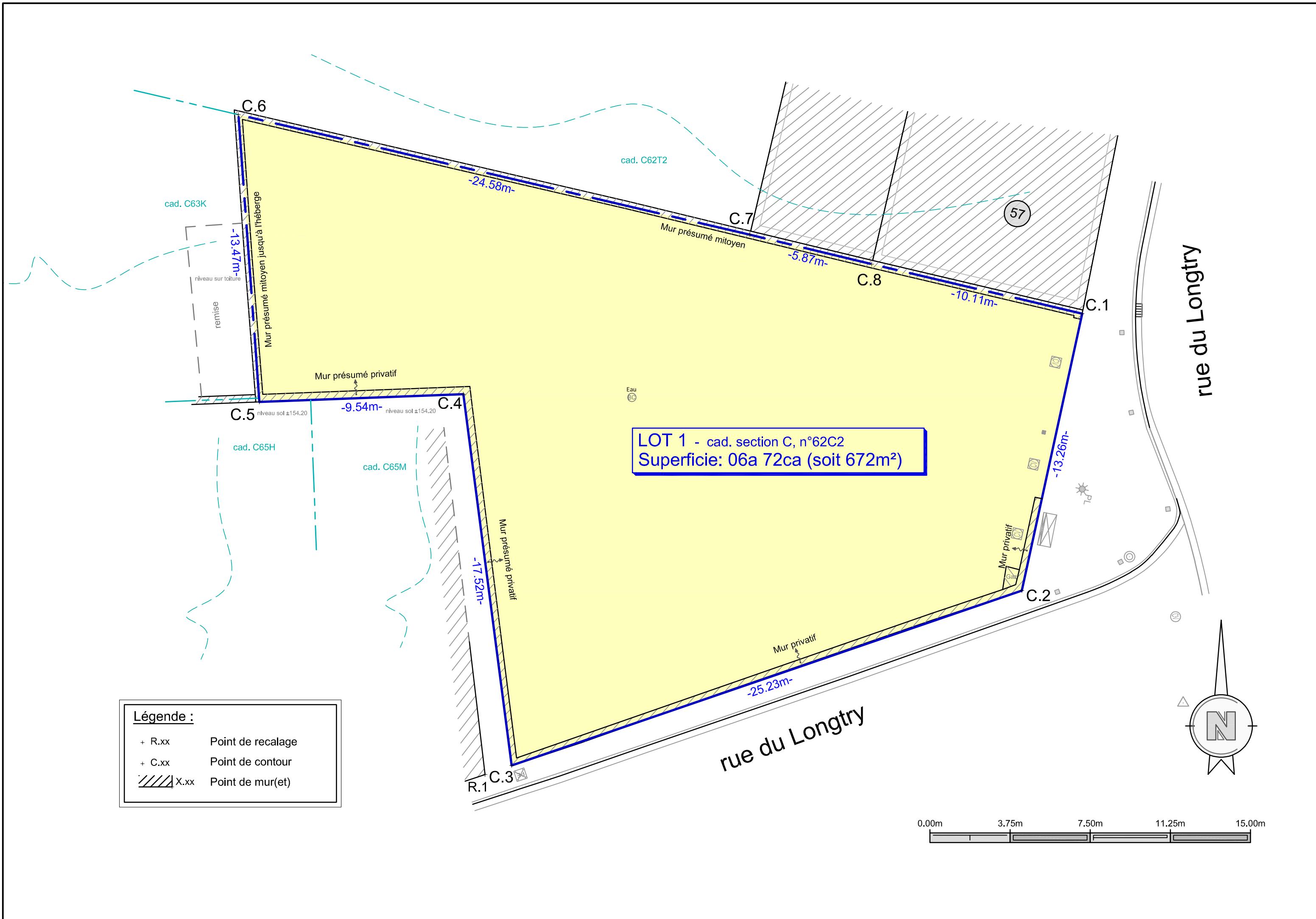
Il subsiste sur le terrain la dalle de béton de l'ancien bâti.

Il se situe en zone d'habitat.

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.





## Conditions d'offre :

**Faire offre à partir de 60.000,00€ - Code Immoweb : 21317030**

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à [ventimmo@charleroi.be](mailto:ventimmo@charleroi.be)

Période de dépôt des offres : **du lundi 02 février 2026 au vendredi 03 avril 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **VENDREDI 10 Avril 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.