

A VENDRE

Mont-sur-Marchienne
Château Halloint
4 logements

Faire offre à partir de 465.000€



INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Angle de la rue de l'Église, 65 et de l'Avenue Paul Pastur, 68 à 6032 Mont-sur-Marchienne
Superficie cadastrale: 2894m²
Numéro cadastral : Section A 497 S,T,V et A 498 S,X,Y
Superficie des logements : 107m², 179m², 76m² et 244m²
Revenu cadastral : 3533€

Le Château Halloint est composé de 4 logements à rénover complètement, un local administratif et en annexes détachées, un garage et une cabine électrique. On remarque également dans le parc du Château Halloint, visible de la voirie, la présence d'une colonne commémorative qui rend hommage aux victimes de la Guerre 40-45.

Il se situe en zone d'habitat.

CONDITIONS D'OFFRE:

Faire offre à partir de 465.000,00€ - Code Immoweb : 21368202

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres :

du vendredi 20 février 2026 au lundi 20 avril 2026 à 15h.

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65](tel:071863065).

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 23 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

Informations générales :

Angle de la rue de l'Église, 65 et de l'avenue Paul Pastur, 68A+ à 6032 Mont-sur-Marchienne :

Le Château Halloint est composé de 4 logements à rénover complètement, un local administratif et en annexes détachées, un garage et une cabine électrique. On remarque également dans le parc du Château Halloint, visible de la voirie, la présence d'une colonne commémorative qui rend hommage aux victimes de la Guerre 40-45.

Superficie des logements : 107m², 179m², 76m² et 244m².

Le bien est situé en zone d'habitat.

Le Château Halloint, situé à l'angle de la rue de l'Église, 65 et de l'avenue Paul Pastur, 68A+ à Mont-sur-Marchienne (Charleroi), est représentatif des grandes demeures bourgeoises construites à la campagne à la sortie de Charleroi au XIXe siècle. Cette demeure est bâtie sur les bases de l'ancienne ferme Thomas (en pierres bleues). L'aile gauche fut construite en 1852 par Édouard Henry, mari de Mathilde Thomas qui transforma cette bâtisse en une demeure de style « petit château ».

La propriété prend le nom de « Château Halloint » suite à son acquisition par la famille Halloint au XIXe siècle et fut acquise ensuite par l'industriel et ancien bourgmestre de Mont-sur-Marchienne, Joseph Allard.

Le domaine est devenu une propriété de la commune de Mont-sur-Marchienne. Il a abrité diverses institutions telles que la bibliothèque communale, des services de l'ONE et a servi de lieu de visite médicale scolaire.

Conditions d'offre :

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres :

du vendredi 20 février 2026 au lundi 20 avril 2026 à 15h.

Visite : Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65.

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le JEUDI 23 AVRIL 2026 à 10h en nos bureaux, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.



Conditions d'offre :

Faire offre à partir de 465.000,00€ - Code Immoweb : 21368202

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be

Période de dépôt des offres : **du vendredi 20 février 2026 au lundi 20 avril 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 23 Avril 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.