

A VENDRE

Goutroux

Rue de Leernes, 153

Bâtiment 3 façades

Faire offre à partir de 145.000€



Informations générales :

Rue de Leernes, 153 à 6030 Charleroi (Goutroux)

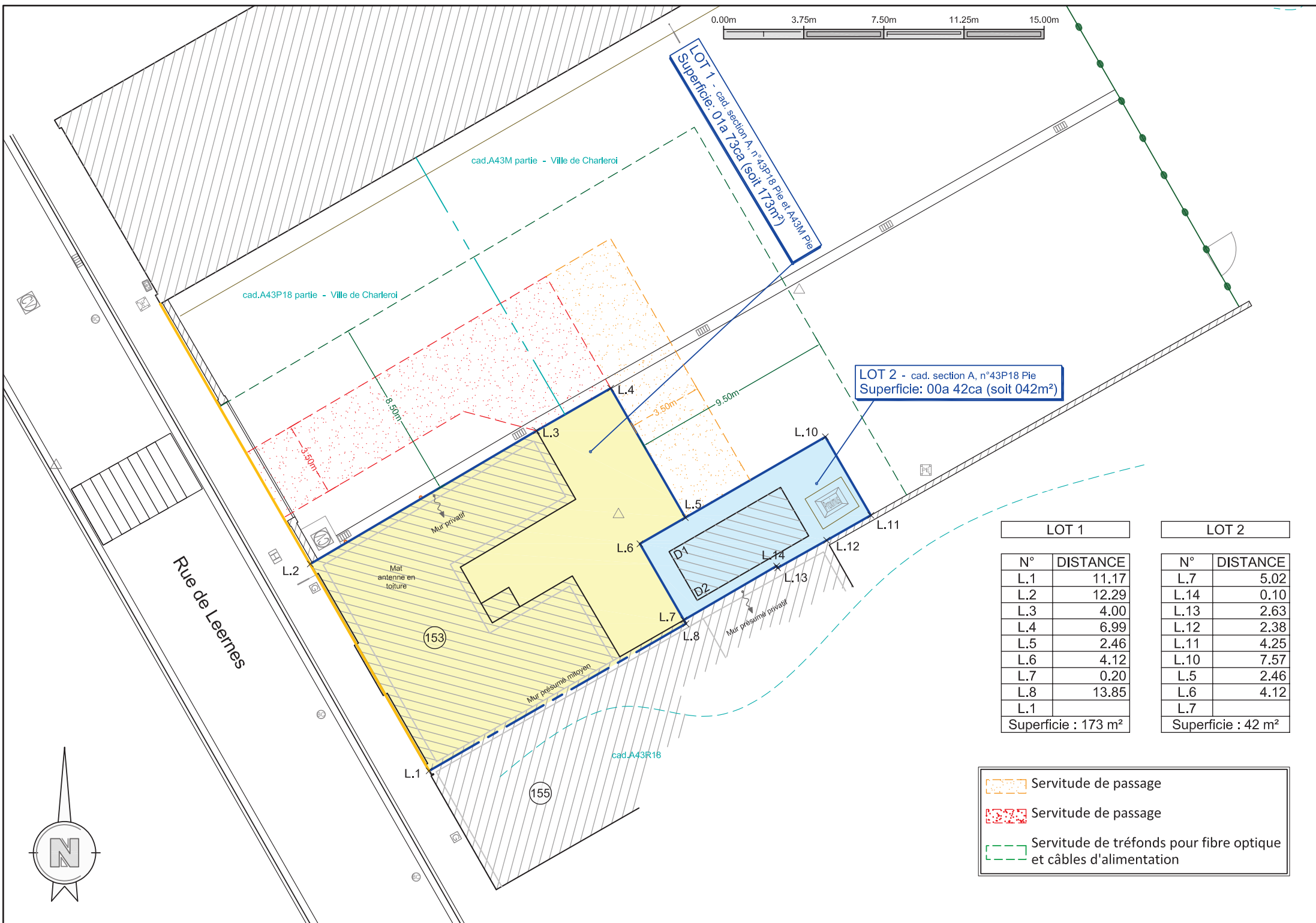
Ancienne bibliothèque située sur une parcelle mesurée de 173 m² (cadastré A 43 M partie et A 43 P 18 partie). C'est un bâtiment 3 façades composé d'une extension à l'arrière. Toiture deux versants pour l'ensemble.

Plan de secteur : Le bien est situé en limite de zone bleu clair au plan de secteur - Services publics et d'équipements communautaires.

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.





Conditions d'offre :

Faire offre à partir de 145.000,00€ - Code Immoweb : 21764102

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be

Période de dépôt des offres : **du vendredi 14 août 2026 au mercredi 14 octobre 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **MARDI 20 OCTOBRE 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue de Leernes, 153 à 6030 Charleroi (Goutroux)

Superficie mesurée: 173m²

Numéro cadastral : Section A 43 M partie et A 43 P 18 partie

Ancienne bibliothèque située sur une parcelle mesurée de 173 m² . C'est un bâtiment 3 façades composé d'une extension à l'arrière. Toiture deux versants pour l'ensemble.

Plan de secteur : Le bien est situé en limite de zone bleu clair - Services publics et d'équipements communautaires.

CONDITIONS D'OFFRE:

Faire offre à partir de 145.000,00€ - Code Immoweb : 21764102

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres :

du vendredi 14 août 2026 au mercredi 14 octobre 2026 à 15h.

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65](tel:071863065).

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **MARDI 20 OCTOBRE 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.