

# A VENDRE

**Marchienne-au-Pont**  
**Rue Léon Dubois, 338**  
**Ensemble immobilier**

**Faire offre à partir de 110.000€**



## Informations générales :

### Rue Léon Dubois, 338 à 6030 Charleroi (Marchienne-au-Pont)

Ensemble immobilier en mauvais état général, construction de type traditionnel, sans aménagement spécifique. Composé d'une salle des fêtes et d'un rez commercial aménagé. Zone de parking disponible.

Il se situe en zone d'habitat.

Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.



### **Conditions d'offre :**

**Faire offre à partir de 110.000,00€ - Code Immoweb : 21764100**

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à [ventimmo@charleroi.be](mailto:ventimmo@charleroi.be)

Période de dépôt des offres : **du vendredi 14 août 2026 au mercredi 14 octobre 2026 à 15h**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **VENDREDI 16 OCTOBRE 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

# INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue Léon Dubois, 338 à 6030 Charleroi (Marchienne-au-Pont)

Superficie cadastrale : 1867m<sup>2</sup>

Numéro cadastral : Section A 24 G 574, A 24 V 556 et A 24 X 576

Ensemble immobilier en mauvais état général, construction de type traditionnel, sans aménagement spécifique. Composé d'une salle des fêtes et d'un rez commercial aménagé. Zone de parking disponible.

Il se situe en zone d'habitat.

## CONDITIONS D'OFFRE:

**Faire offre à partir de 110.000,00€ - Code Immoweb : 21764100**

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à [ventimmo@charleroi.be](mailto:ventimmo@charleroi.be).

Période de dépôt des offres :

**du vendredi 14 août 2026 au mercredi 14 octobre 2026 à 15h.**

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65](tel:071863065).

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le **VENDREDI 16 OCTOBRE 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.