

A VENDRE

Dampremy
Rue Baudy, 16
Maison avec garage

Faire offre à partir de 37.000€



Informations générales :

Rue Baudy, 16 à 6020 Charleroi (Dampremy)

Maison avec garage - ancienne conciergerie du cimetière d'une surface au sol selon mesurage de 88 m².

Le bâtiment s'élève sur deux niveaux hors sol, avec un sous-sol et des combles. Il suit une disposition en largeur, comprenant living et cuisine au rez-de-chaussée et, une cage d'escalier menant à l'étage qui dispose de deux chambres. Pas de jardin.

Le bien est inoccupé et doit fait l'objet d'une rénovation.

Au plan de secteur, le bâti est en partie en zone d'habitat (rouge).

PEB : G - 733 kWh/m².an – n° 20240109003969

Installation électrique : non conforme

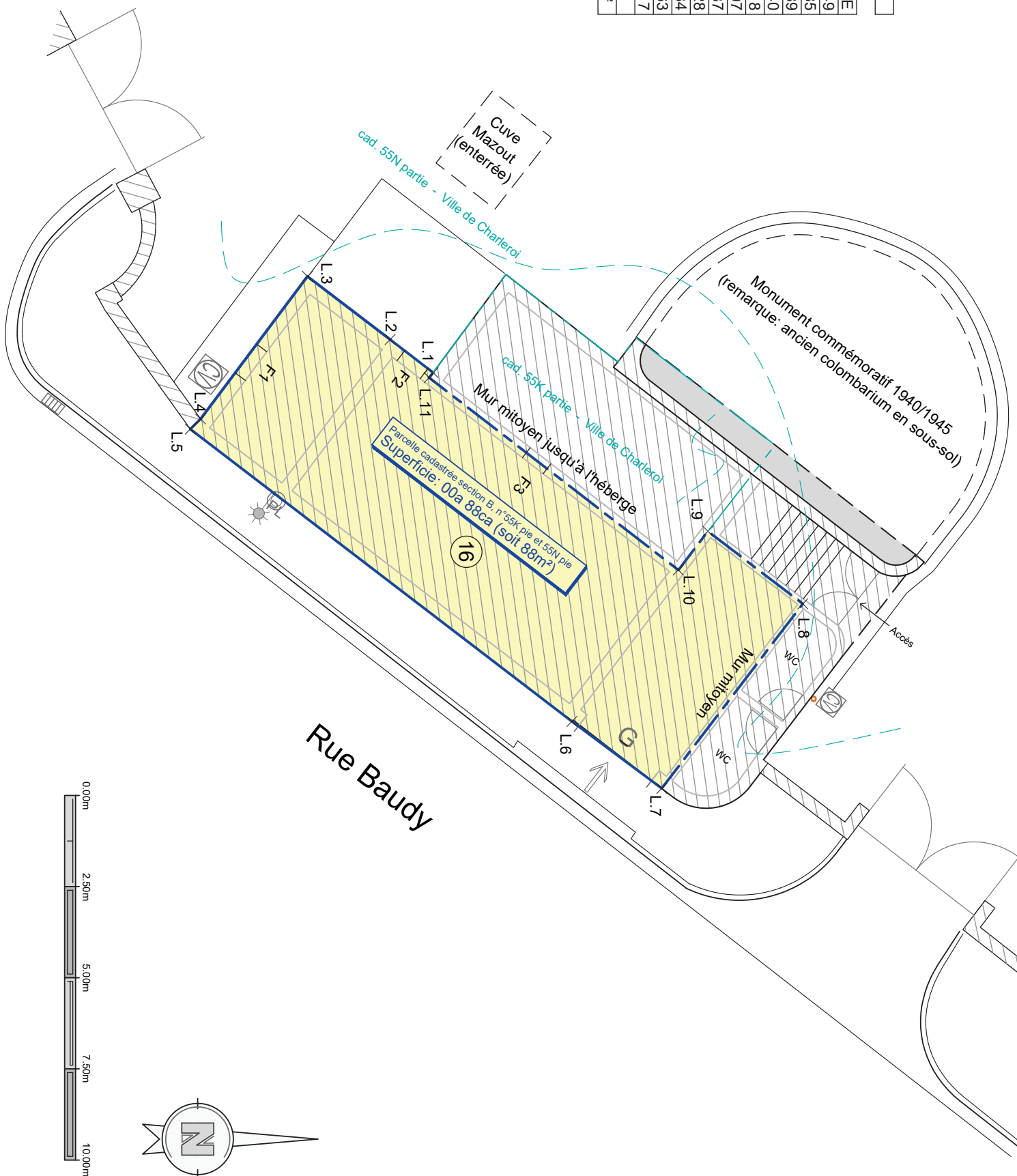
Remarque: les débris et autres objets, encombrants, etc...resteront sur place et ne seront pas évacués par le propriétaire vendeur.

Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.



LOT 1

N°	DISTANCE
L.1	1.49
L.2	2.85
L.3	4.89
L.4	0.40
L.5	13.18
L.6	3.07
L.7	6.37
L.8	3.28
L.9	1.34
L.10	8.63
L.11	0.17
Superficie : 88 m²	



Conditions d'offre :

Faire offre à partir de 37.000,00€ - Code Immoweb : 21768822

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Charleroi (Gilly), les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres : **du vendredi 14 août 2026 au mercredi 14 octobre 2026 à 15h.**

Visite : **Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65.**

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 22 OCTOBRE 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 €.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.

INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue Baudy, 16 à 6020 Charleroi (Dampremy)

Superficie mesurée: 88m²

Numéro cadastral : Section B 55 K partie et B 55 N partie

PEB : G - 733 kWh/m².an

Installation électrique : non conforme

Maison avec garage - ancienne conciergerie du cimetière d'une surface au sol selon mesurage de 88 m².

Bâtiment qui s'élève sur deux niveaux hors sol, avec un sous-sol et des combles. Il suit une disposition en largeur, comprenant living et cuisine au rez-de-chaussée et, une cage d'escalier menant à l'étage qui dispose de deux chambres. Pas de jardin.

Le bien est inoccupé et doit faire l'objet d'une rénovation.

Il se situe en partie en zone d'habitat.

CONDITIONS D'OFFRE:

Faire offre à partir de 37.000,00€ - Code Immoweb : 21768822

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir ainsi que les frais BDES, seront obligatoirement déposées avec accusé de réception, au service Patrimoine de la Ville de Charleroi, Chaussée de Lodelinsart, 325-327 à 6060 Gilly, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h ou par e-mail à ventimmo@charleroi.be.

Période de dépôt des offres :

du vendredi 14 août 2026 au mercredi 14 octobre 2026 à 15h.

Visite : [Prise de rendez-vous obligatoire – 071/86.30.65.](tel:071863065)

Les candidats ayant déposé une offre sont, **sous peine de nullité**, conviés à la clôture des offres, fixée le **JEUDI 22 OCTOBRE 2026 à 10h en nos bureaux**, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales.

Enchère de minimum : 500,00 EUR.

La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.