

# INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : rue de la Montagne, 77-79 à 6000 Charleroi

Superficie :

- rez commercial: 180 m<sup>2</sup>
- possibilité de mezzanine : 65 m<sup>2</sup>.

Sol : carrelage

Chauffage : chaudière murale au gaz

Air conditionné : oui

Alarme : oui

Châssis : PVC double vitrage – tout le long de la façade

Sous-sol : local compteur

# CONDITIONS DE LOCATION:

Loyer : 2100 EUR (hors charges)

Caution : 3 mois de loyer

Revenu cadastral : 6663 EUR (le preneur prend à sa charge le précompte immobilier).



**CHARLEROI**  
PATRIMOINE

**071/86 30 65**

**WWW.CHARLEROI.BE/IMMO**

**AVENUE MASCAUX, 68 - 6001 CHARLEROI**