

INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Cours Garibaldi, 24 à 6001 Marcinelle

Information urbanistique : situé dans une zone de protection

Superficie :

- bâtiment sur 4 niveaux (cave, rez, 1^{er} étage et combles)+annexe + 2 garages : approximativement 460m²
- terrain : 870 m²

Numéro cadastral : section C 653 K 9

Revenu cadastral : 1011,00 EUR

Sol : gîtage et planchers bois

Revêtement de sol : carrelage au rdc, vinyle au 1^{er} étage et plancher dans les combles

Chauffage : chaudière centrale au mazout

Châssis : en simple vitrage bois et fenêtres de toit simple vitrage

Maçonnerie : mur plein en briques

Isolation : toiture non isolée

Toiture : bon état - ardoises naturelles

Sous-sol : oui sur l'entièreté du bâtiment – citerne d'eau de pluie

Jardin : oui

Rapport électrique : installation non conforme

Note PEB : G 1025 kwh/m² an.

CONDITIONS D'OFFRE:

Il n'y a pas de prix annoncé.

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir, seront obligatoirement déposées et accompagnées moyennant accusé de réception, au service Patrimoine de Charleroi, Avenue Mascaux, 68 à 6001 Marcinelle, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h.

Période de dépôt des offres : **du 07 mai 2019 au 09 août 2019.**

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le **mardi 13 août 2019 à 10h00** en nos bureaux, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales. Enchère de minimum 500 EUR. La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.