



CHARLEROI  
PATRIMOINE

# INFORMATIONS GENERALES:

Adresse : Rue de la Broucheterre, 84 à 6000 Charleroi

Superficie :

- bâtiment sur 4 niveaux (cave, rez, 1<sup>er</sup> étage et combles) : approximativement 119m<sup>2</sup>
- terrain : 50 m<sup>2</sup> moins emprise voirie – plan de mesurage en cours

Numéro cadastral : section A 69 G

Revenu cadastral : 282,00 EUR

Sol : gîtage et planchers bois

Revêtement de sol : carrelage au rdc, vinyle au 1<sup>er</sup> étage

Chauffage : chaudière murale au gaz

Châssis : en double vitrage PVC

Maçonnerie : mur plein en briques

Isolation : toiture non isolée

Toiture : bon état en tuiles

Sous-sol : oui (inondé)

Jardin : non

Rapport électrique : installation non conforme

Note PEB : G 474 kwh/m<sup>2</sup> an.

## CONDITIONS D'OFFRE:

Il n'y a pas de prix annoncé.

Les offres, prix déposé à majorer des frais de l'acte à intervenir, seront obligatoirement déposées et accompagnées moyennant accusé de réception, au service Patrimoine de Charleroi, Avenue Mascaux, 68 à 6001 Marcinelle, les jours ouvrables de 9h à 11h et de 13h à 15h.

Période de dépôt des offres : **du 07 mai 2019 au 08 juillet 2019.**

Les candidats ayant déposé une offre sont, sous peine de nullité, conviés à la clôture des offres, fixée le **mercredi 10 juillet 2019 à 13h30** en nos bureaux, afin de participer à l'enchère qui déterminera le futur propriétaire, sous réserve d'acceptation par les Autorités communales. Enchère de minimum 500 EUR. La vente est conclue sous les conditions d'une vente de gré à gré.