



CHARLEROI
ASSEMBLÉES
CELLULE
CONSEIL

Le 29 février 2016

Ordre du jour complémentaire de la séance du Conseil communal du 29 février 2016

Séance publique

1	Approbation du procès-verbal de la séance publique du 25 janvier 2016		
---	---	--	--

Points déposés à la demande de Monsieur le Conseiller communal Xavier Desgain

1/1	Approbation de la Convention des Maires : Plan d'action en faveur de l'énergie durable : adhésion à la convention		
1/2	Charte contre le dumping social et environnemental dans les marchés publics déposée par le groupe écolo		

Interventions

2	Les travaux de la chaussée de Fleurus à Gilly. Demande de Madame la Conseillère Latifa Gahouchi		
3	Sortir les Damrémois du sentiment d'abandon. Demande de Monsieur le Conseiller Anthony Dufrane		
4	Bilan mi-mandat Culture. Demande de Monsieur le Conseiller Kevin Saladé		
4/1	Lutte contre les incivilités. Demande de Monsieur le Conseiller Maxime Sempo		
4/2	Cantines scolaires inégalitaires ? Demande de Monsieur le Conseiller Luc Parmentier		
4/3	Quelles mesures pour soutenir la colocation ? Demande de Monsieur le Conseiller Xavier Desgain		
4/4	Rénovation de la Place de la Digue : une réussite. Demande de Monsieur le Conseiller Antoine Tanzilli		
4/5	Tax-shift : quel impact sur le citoyen carolo ? Demande de Monsieur le Conseiller Mohamed Kadim		

Questions d'actualité

4/6	Bilan du Carnaval 2016. Demande de Madame la Conseillère Line Manouvrier		
4/7	Sera-ce la foire à Charleroi ? Demande de Monsieur le Conseiller Jean-Pierre Deprez		
4/8	Travaux à la maison communale annexe de Gosselies. Où en est le chantier de la salle des guichets ? Demande de Monsieur le Conseiller Jean-Philippe Preumont		
4/9	Existe-t-il un permis pour la mise à blanc des espaces boisés le long du grand ring et de la A503 Demande de Monsieur le Conseiller Xavier Desgain		
4/10	Gay friendly. Demande de Monsieur le Conseiller Hicham Imane		
4/11	Stand de tir de la police locale. Demande de Monsieur le Conseiller Luc Parmentier		
4/12	Le Coliseum : quel avenir ? Question de Monsieur le Conseiller Albert Frère		
4/13	Ouverture d'un pop-up-store : quand ? Comment ? Question de Madame la Conseillère Véronique Salvi		

		Avis D.F	
5	SGE - Division secrétariat communal - Service des Assemblées – Asbl Agence Immobilière Sociale (A.I.S) et Asbl « Les Amis du Château de Monceau » - Représentation de la Ville - Modifications		
6	SGE - Division secrétariat communal - Service des Assemblées – Approbation de la délibération du Conseil du Centre public d'Action sociale de Charleroi du 22 janvier 2016 « <i>Droits salariaux - Modification du statut pécuniaire des grades légaux à partir du 1^{er} janvier 2016</i> »		
7	SGE - Division secrétariat communal - Service des assemblées - Délégation du contreseing du Directeur général f.f pour certains documents à des fonctionnaires communaux – Communication au Conseil communal		
8	SGE – GRH – Rapport relatif à l'obligation d'emploi de travailleurs handicapés au sein des communes – Prise d'acte		
9	Service généraux – Direction générale – Bibliothèque administrative - Communication au Conseil communal de la décision du Collège communal du 22/12/2015 objet 46/213, relative au transfert d'un montant de 900,00 € pour compensation suite à un dépassement de crédit à l'article 0701/122.04/001		
10	FIN – ComPat – Communication du procès-verbal de vérification de la caisse de la Police locale de la Zone de Police de Charleroi à la date du 31 mars 2015		
11	FIN – ComPat – Communication du procès-verbal de vérification de la caisse de la Police locale de la Zone de Police de Charleroi à la date du 30 juin 2015		

12	Régie Communale Autonome – Extension de l’objet social statutaire aux activités de ventes d’arbres et de bois provenant d’une exploitation forestière, conformément à l’article 1 ^{er} , 2 ^o de l’arrêté royal du 10 avril 1995 déterminant les activités à caractère industriel ou commercial pour lesquelles le conseil communal peut créer une régie communale autonome dotée de la personnalité juridique	Réservé	
13	Centre public d’Action sociale de Charleroi - Introduction d’un dossier de demande d’agrément en tant que centre d’insertion socioprofessionnelle (CISP) – Accord du Conseil communal		
14	FIN – Service du Budget - Fabriques d’Eglises - Modifications budgétaires n° 1 de 2016 - Prorogations du délai de tutelle : a) Sainte-Vierge de Marchienne-au-Pont b) Sainte-Bernadette de Marchienne-au-Pont		
15	SGE – PA – Circulation routière – Règlements complémentaires : a) Charleroi, rue du Roton 64 - Stationnement pour personnes à mobilité réduite b) Charleroi, boulevard Jacques Bertrand 5 - Stationnement pour personnes à mobilité réduite c) Jumet, rue Louis Biernaux 46 - Stationnement pour personnes à mobilité réduite – Abrogation d) Jumet, rue de l’Ascension - Interdiction de stationner sur 9 mètres e) Jumet, place des Martyrs 1 - Stationnement pour personnes à mobilité réduite f) Jumet, rue du Tilleul 17 - Stationnement interdit sur 1 mètre 50 g) Montignies-sur-Sambre, rue des Preys, à l’opposé de l’immeuble portant le numéro 53 - Stationnement pour personnes à mobilité réduite h) Marcinelle, avenue E. Mascaux 216 - Stationnement pour personnes à mobilité réduite		
16	DPS – DIR – Avenant à la convention relative à la subvention 2014 entre l’Association Chapitre XII du Relais Social du Pays de Charleroi et la Ville pour le financement du projet « Carolo Rue » développé par la Ville de Charleroi en 2014 – Subvention complémentaire de 2.784,32 € - Approbation		
17	DPS – DPQ – Transfert d’un montant de 6.531,00 € TVAC pour compensation suite à une erreur d’inscription budgétaire à l’article 0840/123-02/002. Budget ordinaire 2015 - Prise d’acte de la décision du Collège Communal du 08/12/2015 – objet 44/52		
18	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Section de Mont-sur-Marchienne – Demande de renonciation à l’expropriation pour une parcelle cadastrée 13ème Division, Section B n°65W située dans le périmètre du plan communal d’aménagement n°2 de Mont-sur-Marchienne approuvé initialement par arrêté royal le 06.06.1953 et révisé en date des 27.05.1955, 01.02.1956, 02.06.1961, 29.11.1963 et 05.02.1965		
19	AMU – Division de l’Aménagement urbain – Section de Roux – Abrogation du plan communal d’aménagement dit « Secteur 2A » approuvé par arrêté royal le 07.12.1966		

20	<p>AMU – Division de l'Aménagement urbain - Projet PHENIX - Programmation FEDER 2007 - 2013 – Marché public de travaux – Adjudication publique - Construction d'une multimodale commerciale (PHENIX 6) – Centre de distribution urbain (CDU) – MARCHE 1 : HALL – Approbation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de l'avenant n°3 au contrat avec l'entreprise S.A. BEMAT, rue du Rond-point, 243 à 6060 GILLY, au montant de + 718.068,26 € TVAC ; - de la justification des postes à quantités présumées dont l'exécution dépasse 10 % et des postes non réalisés jointe en annexe ; - de la dépense supplémentaire de 49.825,97 € hors taxes, résultant du décompte des travaux ; - du décompte final des travaux et son dossier d'analyse annexe, faisant tous deux partie intégrante de la présente délibération, s'élevant à 3.109.661,93 € TVAC incontestablement dû correspondant aux travaux réellement exécutés, y compris l'ensemble des avenants dont l'avenant n°3 visé par la présente délibération, les variations de quantités et la révision des prix et dont il y a lieu de déduire le montant des états d'avancements déjà honorés à ce jour, soit 3.098.093,02 € TVAC, ce qui porte le solde du marché au montant de 11.568,91 € TVAC - Budgets extraordinaires 2013 et 2014, exercice antérieur 2012 reportés jusqu'au budget extraordinaire 2016 	Favorable	
21	SEC – APP - Délégations au Collège communal en matière de marchés publics		
22	SEC - Marché public de services - Procédure négociée directe avec publicité, concernant la réalisation d'un organigramme - Choix du mode de passation et fixation des conditions de marché - Montant total estimé : 123.967 euros HTVA soit 150.000 euros TVAC - Budget extraordinaire	Favorable	
23	FIN – DIVISION DES DEPENSES COMMUNALES – Paiement par désaffectation partielle de l'emprunt 8266, de « l'intervention Ville » accordée à Monsieur et Madame BAGHDIKIAN-CECCARINI pour les travaux de peintures intérieures et extérieures relatifs au bâtiment classé sis rue de Bomerée, n°132 – Maison Darville		
24	FIN – RC – Signature du renouvellement de contrat ayant pour objet la communication à la commune, par la BCSS, de la liste des habitants qui ont droit à une GRAPA, dans le but exclusif de l'octroi automatique de la réduction d'impôt fixée dans le règlement communal de collecte et de traitement des déchets ménagers et prise d'acte par le Conseil communal		
25	EAS – GF – Service d'Accueillant(e)s d'enfants conventionné(e)s « Les Kangourous » – Approbation et adoption des termes du modèle-type des conventions liant la Ville de Charleroi et une accueillant(e) d'enfants conventionné(e) ou deux accueillant(e)s d'enfants exerçant leur activité dans un même lieu		
26	EAS – Division de l'Action sociale et de la Famille - Service EGALITE DES CHANCES – Prise d'acte du rapport d'activités 2015 du Conseil Consultatif de la Personne Handicapée		
27	ANU – Division Sports – 2ème répartition des subsides « Manifestations » pour l'année 2016 aux sociétés sportives - Montant : 19.050,00 €		

28	ANU – Division des Sports : - Avenant n° 2 à la convention de mise à disposition de terrains de pétanque extérieurs, sis au Complexe sportif de la Belle-Vue, rue des Monts à 6001 Marcinelle – Modification des articles 1 et 2		
29	ANU – Division des Sports : - Avenant n° 8 à la convention de mise à disposition d’installations sportives comprenant des pistes de pétanque, sises à la plaine de jeux Marius Meurée, avenue Mascaux à 6001 Marcinelle – Modification des articles 1, 2 et 3		
30	ANU – Division des Sports : - Avenant n° 3 à la convention de mise à disposition des installations sportives sises Plaine de Jeux à 6031 Monceau/Sur/Sambre entre la Ville de Charleroi et l'Entente Spiridon Monceau – Modification des articles 1, 2 et 3		
31	ANU – Division des Sports : - Avenant n° 7 au Règlement d'ordre intérieur des piscines communales de la Ville de Charleroi		
32	SEC–COM–Règlement communal relatif à l’exercice et à l’organisation des activités ambulantes sur les marchés publics et le domaine public – Modification		
33	DPS – DPQ – Autorisation de lancer un appel à projets 2016 : Initiatives citoyennes – Règlement relatif à l’octroi de subsides - Approbation		
34	DPS – DPQ – Autorisation de modifier le règlement du concours des façades fleuries		
35	ANU – Plan d'Action Annuel 2015-2016 et Rapport d'Activités 2014-2015 de l'Accueil Temps Libre - Communication pour information		
36	TEC - Section de Monceau-sur-Sambre - Tronçon de voirie jouxtant les n° 22 et 24, rue Emile Vandervelde - Modification de voirie – Désaffectation et transfert du patrimoine public vers le patrimoine privé		
37	AMU - Régie Foncière - 6010 Charleroi (Couillet) – place Communale, 27 – Ancienne Maison communale annexe – Transfert de patrimoine de la Régie Foncière vers le patrimoine privé de la Ville de Charleroi		
38	AMU - Régie Foncière – Programme Politique des grandes Villes – Convention habitat durable 2011 – Charleroi (6030 - Marchienne-au-Pont) – Immeuble sis rue Vandervelde, 84 – Bail à loyer de résidence principale pour deux duplex – Fixation des conditions		
39	TEC - Prise d'acte de la tacite reconduction de la convention d'adhésion de la Ville de Charleroi à la Centrale d'Achat d'Energie de l'Intercommunale Pure de Financement du Hainaut (I.P.F.H.), pour une nouvelle période de 3 ans à dater du 26/02/2016		
40	TEC VO – SV ADM – ACCORD SUR PROJET MODIFIE Pouvoir adjudicateur : Ville de Charleroi – Hôtel de Ville – Place Charles II à 6000 CHARLEROI - Marché public de travaux - Adjudication ouverte - Entité – Plan d'investissement 2013/2016 – Année 2015 – Réfection lourde de voiries fortement dégradées – Marché Ville uniquement – Dossier n° 3 – rue des Grands Trieux à Monceau-Sur-Sambre - Approbation du mode de passation et des conditions du marché – CSC modifié n°15.002.4 du 23/11/2015 - Montant estimé : 998.736,53 € HTVA, soit 1.208.471,20 € TVAC dont 50% subsidié par le Service Public de Wallonie - Budget extraordinaire	Favorable	

41	TEC - Acceptation de la dépense engagée par la délibération du Collège communal du 08/12/2015 objet n° 44/209 décidant d'attribuer à la S.A. ENVISYS de Jemappes au montant de 35.619,50 € HTVA soit 43.099,60 € TVAC les travaux de remplacement de chaudières à l'école du Fond Jacques à Couillet - Budget extraordinaire (02/2015/02/MC)		
42	TEC - Acceptation de la dépense engagée par la délibération du Collège communal du 22/12/2015 objet n° 46/238 décidant d'attribuer à la S.A. ENVISYS de Jemappes au montant de 122.010,10 € HTVA soit 147.632,10 € TVAC les travaux de remplacement du système de chauffage à Charleroi Danses à Charleroi et attribution de l'installation du compteur gaz à la société ORES pour le montant de 3.867,00 € HTVA soit 4.679,07 € TVAC - Budget extraordinaire (01/2015/11/MC)		

42/1	AMU – Régie foncière - PPGV - 6010 Charleroi (Couillet) – place Communale, 27 – Ancienne Maison communale annexe – Bail emphytéotique en faveur du CPAS – Accord définitif	Favorable	
42/2	SGE - PA - Circulation routière - Règlement complémentaire sur la police de la circulation routière - Projet d'arrêté ministériel émanant du Service Public de Wallonie - Marcinelle, carrefour formé par les routes Nos N577 (avenue Mascaux), N578 (rue des Hiercheuses) et la rue du Temple - Modification de la régulation lumineuse		
42/3	AMU – Division de l'Aménagement urbain – Projet PHENIX - FEDER Programmation 2007-2013 – Adjudication publique – Travaux portant sur la réaffectation de l'ancienne Banque Nationale à Charleroi en Centre des Arts y compris une grande brasserie et la construction d'un cinéma comprenant 4 salles (PHENIX 5) – Approbation de : - l'avenant n°2 au contrat de l'entreprise BAM GALERE, avenue Georges Lemaître, 60 à 6041 GOSSELIES, relatif aux travaux décrits au cahier spécial des charges n°PH458B-2012-L5 ainsi que le dossier justificatif annexe, pour un montant de 2.362.218,82 € HTVA, soit 2.858.284,77 € TVAC, comprenant un délai supplémentaire de 195 jours calendrier, dont 108 jours relatifs aux travaux supplémentaires de l'avenant et 87 jours suite aux retards de paiement ; - la justification des postes à quantités présumées dont l'exécution dépasse 10 % et des postes non réalisés jointe en annexe ; - la dépense supplémentaire de 687.261,64 € hors taxes, résultant du décompte des travaux ; - le décompte final des travaux et son dossier d'analyse annexe s'élevant à 15.283.758,26 € TVAC dont il y a lieu de déduire le montant des états d'avancement déjà honorés à ce jour, soit 15.283.725,94 € TVAC, ce qui porte le solde du marché au montant de 32,31 € TVAC ; - d'informer l'entreprise BAM GALERE, avenue Georges Lemaître, 60 à 6041 GOSSELIES, de la présente délibération et de l'inviter à introduire la facture y relative ; Budgets extraordinaires 2013 et 2015, exercice antérieur 2012 reportés jusqu'au budget extraordinaire 2016	Favorable	

42/4	Zone de police locale de Charleroi - Emplois vacants – Mobilité 2016/01		
42/5	Zone de police locale de Charleroi - Validation de la composition des Commissions de sélection pour les emplois déclarés vacants dans le cycle de mobilité 2015-05		

Avis de Tutelle

Pleinement exécutoire par expiration du délai de tutelle en date du 5 janvier 2016

Délibération du 26 octobre 2015 – Objet 6

SGE – Gestion des Ressources Humaines – Textes statutaires et réglementaires – Modifications

Approuvées

Délibération du 29 juin 2015 – Objet 3

SGE – Service des Affaires juridiques – Règlement relatif aux accueillants de l'extrascolaire et du temps de midi – Modifications

Délibération du 7 septembre 2015 – Objet 1^{er} urgent

SGE – GRH – DS – Modification du statut pécuniaire des grades légaux à partir du 1er septembre 2013 (Rectification technique)

Prorogation du délai pour statuer jusqu'au 5 février 2016

Délibération du 26 octobre 2015 – Objet 24

AMU – Division de l'Aménagement urbain – Projet PHENIX – FEDER – Programmation 2007-2013 – Marché public de services par appel d'offres général relatif à l'étude complète relative à la réalisation d'une multimodale commerciale à Charleroi (PHENIX 6) – Approbation de l'avenant n°2 au contrat du bureau d'études RESERVOIR A/PIRON-EC au montant de - 92.834,091 € HTVA, soit - 112.329,250 € TVAC - Budget extraordinaire 2015, exercice antérieur 2009