

170424-14

**Logements : terrains disponibles**

Question de Monsieur le conseiller Anthony DUFRANE

La croissance démographique devrait amener la population de Charleroi autour des 250.000 habitants d'ici 40 ans. Cette perspective est à la fois une chance et un défi de taille. En effet, cette croissance appelle une politique volontariste du logement et une stratégie de développement d'infrastructures pour éviter la saturation de certains endroits tels que les écoles, les crèches ou encore les hôpitaux.

Etant donné qu'il reste à Charleroi de nombreux terrains disponibles pour construire des logements, la ville avait annoncé qu'il fallait établir, en collaboration avec la société de logements de service public et des autorités communales, un plan de développement sur 30 ans visant à la création de 400 logements par an en moyenne.

Madame l'Echevin, où en est l'état de ce dossier? Des terrains disponibles ont-ils été identifiés? Quelle est la vision de la "Direction aménagement urbain" de notre ville?

Enfin, une liste des quartiers vétustes qui doivent faire l'objet de requalification a-t-elle été établie?

**Réponse de Madame l'Echevine Ornella CENCIG**

Au vu des moyens disponibles que ce soit en fonds propres de la SLSP La Sambrienne ou que ce soit sur base de financements régionaux, il paraît évident qu'à elle seule, La Sambrienne ne pourra assumer le nécessaire développement immobilier sur notre Ville.

Il sera dès lors important d'associer l'ensemble des acteurs aussi bien privés que publics.

Je vous propose d'ores et déjà ci-après un tableau reprenant les différents projets d'ores et déjà annoncés.

<b><u>Promoteur</u></b>	<b><u>Localité</u></b>	<b><u>Projet</u></b>	<b><u>Nombre de logements</u></b>
Privé	Charleroi	Left Side Business Park	+/- 400
Privé	Charleroi	River Tower	+/- 350
Privé	Roux	Van de Kamp	+/- 180
Privé		Rossi	
Privé	Marcinelle	Val au Bois	66
Privé	Marcinelle	Hiercheuses (Nouveau quartier)	+/- 350
Privé	Dampremy	Sacré Français	+/- 340
Sambrienne	Charleroi	5 <sup>ème</sup> Elément	80
Sambrienne	Charleroi	Aux Parcs	60
Sambrienne	Marcinelle	EiXample XII	45
Sambrienne	Marcinelle	Solaire	117
Sambrienne	Mont sur Marchienne	Les Closières	51

En outre, la Sambrienne dispose également de réserves foncières qui lui permet d'envisager la construction de plus de 1200 logements. Ci-après un tableau récapitulatif des projets qu'elle pourrait développer moyennant l'obtention de financements dans le cadre du FILP (Fond d'Investissement du Logement Public = nouvelle dénomination de l'ex Ancrage Communal).

<b><u>Promoteur</u></b>	<b><u>Localité</u></b>	<b><u>Projet</u></b>	<b><u>Nombre de logements</u></b>
Sambrienne	Charleroi	Aux Parcs	95
Sambrienne	Couillet	Parentville	200
Sambrienne	Couillet	Wauters/Capucines	148
Sambrienne	Couillet	Ferrer/Côte/des Ecoles	89
Sambrienne	Couillet	Parentville 2	10
Sambrienne	Roux	La Chapelle	40
Sambrienne	Jumet	Cueilleurs / Coupeurs	24
Sambrienne	Mont-sur-Marchienne	Les Closières	146
Sambrienne	Gilly	du Fayt	60
Sambrienne	Monceau	Hameau	100
Sambrienne	Marcinelle	Cité Parc	50
Sambrienne	Couillet	Hauchies	56
Sambrienne	Roux	des Prés	56
Sambrienne	Goutroux	des Genévriers	50
Sambrienne	Ransart	Pré Pouillet	60
Sambrienne	Marcinelle	Chèvrefeuille	24

Si l'ensemble de ces projets devait se finaliser, c'est plus de 3.000 logements qui devraient s'ajouter aux +/- 105.000 actuels.