



Wallonie

Ville de Charleroi

N/REF : CPURB/2019/0076

**Avis d'annonce de projet (annexe 25)**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

SPRL SD ASSURFINANCE Rue Modeste Cornil 30 à 6041 Gosselies représentée par Messieurs Stéphane David VANLANDSCHOOT - DE CLERCQ ont introduit une demande de permis ayant trait à un immeuble sis Faubourg de Bruxelles 201 à 6041 Gosselies et cadastré 23 B 135 P 3, 23 B 135 P 4.

Le projet est de type : Démolition d'une habitation, construction d'un bâtiment à usage de bureaux de type rez + 2 + toiture plate prolongé par un volume secondaire arrière à niveau unique et d'un immeuble de type rez + 2 + toiture plate comprenant neufs logements : trois appartements par niveau, et présente les caractéristiques suivantes :

**La demande s'écarte des prescriptions du Schéma d'Orientation Local n° 0089-04 pour les motifs suivants :**

- Le bâtiment à usage de bureaux n'est pas implanté sur le front de bâtisse.
- La profondeur de bâtisse est supérieure à 15m.
- La façade à rue ne comprend pas des ouvertures représentant au moins 20% de la surface de la façade concernée. - Ecart du schéma d'orientation local

L'annonce de projet se déroule du 14/03/2019 au 03/04/2019.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables à la **MAISON COMMUNALE ANNEXE, PLACE DESTREE, 1 À 6060 GILLY – 1<sup>er</sup> ETAGE - SERVICE URBANISME – Bureau 107Bis** selon l'horaire suivant :

	Matin	Après-midi
Lundi	Fermé	13h00 à 15h30
Mardi	Fermé	13h00 à 15h30
Mercredi	Fermé	13h00 à 15h30
Jeudi	Fermé	13h00 à 17h
Vendredi	8h30 à 11h30	Fermé

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Chiaravalle Ornella,  
Téléphone : (tél. : 071/86.39.86), mail : info@charleroi.be, dont le bureau se trouve à l'adresse mentionnée précédemment.

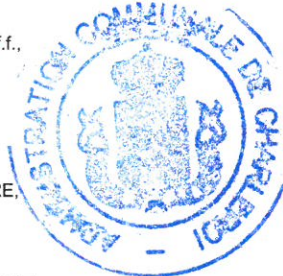
**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 20/03/2019 au 03/04/2019 au Collège communal :**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège communal de Charleroi, Hôtel de Ville de Charleroi, Service Urbanisme, Place Charles II, 6000 Charleroi.
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@charleroi.be.

En date du 25/02/2019

Le Directeur général f.f.,  
Par délégation

(s) Frédéric FRAITURE,  
Inspecteur général



Pour le Bourgmestre,  
Par délégation, en vertu de  
l'art. L.1132-4 du C.D.L.D.

(s) Laurence LECLERCQ  
9ème Echevin

**CONTACT**  
Chiaravalle Ornella  
Technicien  
Au service de l'Urbanisme

Place Jules Destrée 1  
6060 GILLY  
T. 071 86 39 27  
F. 071 86 39 63